

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE TUŠICKÁ NOVÁ VES Č. 4/2026:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE  
TUŠICKÁ NOVÁ VES**



Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušická Nová Ves schvaľuje

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE TUŠICKÁ NOVÁ VES****NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE TUŠICKÁ NOVÁ VES,  
KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €**

<b>NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €</b>	<b>MERNÁ JEDNOTKA</b>	<b>NÁJOMNÉ</b>
Príviesny vozík za auto ak nájomcom je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	deň	10,00 €
Zariadenie v kultúrnom dome ak nájomcom je obyvateľ obce Tušická Nová Ves		
- chladnička (vrátane spotrebovaných energií)	1 ks/deň	10,00 €
- stôl	1 ks/deň	3,00 €
- stolička	1 ks/deň	1,00 €
Zariadenie v kultúrnom dome ak nájomcom nie je obyvateľ obce Tušická Nová Ves		
- chladnička (vrátane spotrebovaných energií)	1 ks/deň	15,00 €
- stôl	1 ks/deň	5,00 €
- stolička	1 ks/deň	2,00 €

**NÁJOM MAJETKU OBCE TUŠICKÁ NOVÁ VES, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM  
NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI**

<b>NÁJOM MAJETKU OBCE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI</b>	<b>MERNÁ JEDNOTKA</b>	<b>NÁJOMNÉ</b>
<b>Prenájom Kultúrneho domu na konanie banketu, krstín</b>		
ak nájomcom je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	deň	70,00 €
ak nájomcom nie je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	deň	105,00 €
<b>Prenájom Kultúrneho domu na konanie svadby, tanečnej zábavy</b>		
ak nájomcom je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	deň	100,00 €
ak nájomcom nie je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	deň	150,00 €
<b>Prenájom Kultúrneho domu na konanie karu</b>		
ak nájomcom je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	podujatie	0,00 €
ak nájomcom nie je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	podujatie	50,00 €
<b>Prenájom Kultúrneho domu na konanie reklamnej akcie spojenej s predajom</b>		

**OBEC TUŠICKÁ NOVÁ VES**

SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE TUŠICKÁ NOVÁ VES

ak nájomcom je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	hodina	10,00 €
ak nájomcom nie je obyvateľ obce Tušická Nová Ves	hodina	70,00 €

- (1) Cena nájmu Kultúrneho domu je uvedená bez cien energií. Obec si k cene nájmu bude uplatňovať aj úhradu energií: v mesiacoch apríl, máj, jún, júl, august, september vo výške 100 % spotrebovanej energie vo výške aktuálnych cien, v mesiacoch október, november, január, február, marec vo výške 80 % spotrebovanej energie vo výške aktuálnych cien.
- (2) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (3) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu najviac 50 % O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.
- (5) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

**NÁJOM MAJETKU OBCE TUŠICKÁ NOVÁ VES VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €**

<b>NÁJOM MAJETKU OBCE VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €</b>	<b>MERNÁ JEDNOTKA</b>	<b>NÁJOMNÉ</b>
pozemok v intraviláne obce pre účel dlhodobého umiestnenia zariadenia zabezpečujúceho poskytovanie služieb občianskej vybavenosti	m <sup>2</sup> / rok	40,00 €
pozemok v extraviláne obce pre účel poľnohospodárskej výroby a produkcie	m <sup>2</sup> / rok	0,01 €
nebytového priestoru budovy starej školy s. č. 214 pre účel rozšírenia služieb občianskej vybavenosti (nájomné bez energií)	m <sup>2</sup> /rok	20,40 €

- (1) Na prenechanie majetku obce do nájmu nie je právny nárok.
- (2) Obligatornosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu majetku obce znaleckým posudkom týmto Sadzobníkom nie je dotknutá.



## **SPOLOČNÉ PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE**

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnutelnú vec vo vlastníctve obce a hnutelnú vec vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetok obce a majetok obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
  - a) nájomca nemá voči obci a správcovi majetku obce záväzky po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
  - c) pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce a hnutelnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
  - d) pri nájme majetku obce a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.
- (2) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 len za podmienok:
  - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (4) Na zmluvu o nájme hnutelnej veci, hnutelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, zmluvu o nájme majetku obce a majetku obce v správe ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušická Nová Ves upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Tušická Nová Ves (ďalej aj „Sadzobník“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves dňa 11. 6. 2026 prijatím uznesenia č. 20/2026.
- (2) Dňom účinnosti tohto Sadzobníka sa zrušuje Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Tušická Nová Ves účinný od 1.7.2023.
- (3) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Tušická Nová Ves nadobúda účinnosť dňa 12. 6. 2026.

---

Rastislav Jakuboc  
starosta obce