



**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Tušická Nová Ves, konaného dňa 6. 2. 2026**

---

**Prítomní:** Rastislav Jakubec, starosta obce  
Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan,  
Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal  
Vaľovský

**Neprítomní:** Martin Habura

**Ďalší prítomní:** Ing. Valéria Vaľovská

**Verejnost':** ---

**NÁVRH PROGRAMU:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Dohoda o verejnom školskom obvode základnej školy zriadenej obcou Tušická Nová Ves
4. Rozhodovanie o zámere nájmu majetku
  - a) Rozhodnutie o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku
  - b) Zámer nájmu majetku spôsobom dôvodu osobitného zreteľa
5. Diskusia
6. Záver

**K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Rastislav Jakubec privítal všetkých prítomných, otvoril rokovanie OZ a oboznámil poslancov s programom OZ .

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

**Uznesenie č. 1/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Dohoda o verejnom školskom obvode základnej školy zriadenej obcou Tušická Nová Ves



4. Rozhodovanie o zámere nájmu majetku
  - a) Rozhodnutie o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku
  - b) Zámer nájmu majetku spôsobom dôvodu osobitného zreteľa
5. Diskusia
6. Záver

**Hlasovanie:** za: 6 (Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan, Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal Vaľovský)  
 proti: 0  
 zdržali sa: 0  
 nehlasovali: 0  
 neprítomní pri hlasovaní: 1

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Rastislav Jakubec navrhol za zapisovateľa Ing. Valériu Vaľovskú a za overovateľov Ing. Mareka Vargu a Mgr. Lenku Ivanovú.

#### **Uznesenie č. 2/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves  
 v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

za zapisovateľa: Ing. Valéria Vaľovská

a

za overovateľov: Ing. Marek Varga a Mgr. Lenka Ivanová

**Hlasovanie:** za: 6 (Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan, Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal Vaľovský)  
 proti: 0  
 zdržali sa: 0  
 nehlasovali: 0  
 neprítomní pri hlasovaní: 1

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 3: Dohoda o verejnom školskom obvode základnej školy zriadenej obcou Tušická Nová Ves**

Predmetom Dohody o verejnom školskom obvode základnej školy je dohoda zmluvných strán o verejnom školskom obvode základnej školy zriadenej obcou Tušická Nová Ves aj pre územie obce Horovce, s cieľom zabezpečenia plnenia povinnej školskej dochádzky pre žiakov s trvalým pobytom na území obce Horovce.



**Uznesenie č. 3/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves v súlade s ustanovením § 20a odsek (4) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 44 odsek (3) zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Dohodu o verejnom školskom obvode základnej školy zriadenej obcou Tušická Nová Ves, podľa ktorej verejný školský obvod základnej školy ako organizačnej zložky Základnej školy s materskou školou Tušická Nová Ves pre prvý až deviaty ročník tvorí od školského roka 2026/2027 aj územie obce Horovce.

**Hlasovanie:**            za: 6 (Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan, Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal Vaľovský)  
                               proti: 0  
                               zdržali sa: 0  
                               nehlasovali: 0  
                               neprítomní pri hlasovaní: 1

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 4: Rozhodovanie o zámere nájmu majetku**

**a) Rozhodnutie o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku**

Dňa 23. 1. 2026 bola do podateľne obce doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov p. Nikoly Petruškovej . Účelom prenájmu je zriadenie a prevádzkovanie kadernického salónu pre občanov našej obce ako aj z okolia. Poskytovanie takejto služby v našej obci zvýši občiansku vybavenosť . Menová má záujem o prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 3, o výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prízemí budovy starej školy s. č. 214, evidovanej na LV č. 1, parcele CKN č. 409/2, k. ú. Tušická Nová Ves, vlastníkom ktorej je obec Tušická Nová Ves.

Budova starej školy je niekoľko rokov nevyužívaná a chátra. Snahy zámeru o predaj alebo dlhodobý prenájom, padli na žalostne havarijnom stave budovy.

**Uznesenie č. 4/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušická Nová Ves v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. , v súlade s ustanovením §9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušická Nová Ves



## Rozhodlo

- o prebytočnosti , v súlade s kritériami upravenými v článku 10, bod 2.a), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušická Nová Ves
  1. majetok obce presahuje rozsah potrieb obce
  2. náklady na udržiavanie alebo údržbu majetku obce sú neekonomické
- a neupotrebitelnosti majetku :  
*katastrálne územie Tušická Nová Ves, budova starej školy s. č. 214, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, parcele CKN č. 409/2, prízemie, miestnosť č. 3 o výmere 18 m<sup>2</sup>.*

## Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan, Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal Val'ovský)

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **b) Zámer nájmu majetku spôsobom dôvodu osobitného zreteľa**

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 26 ods. 7 a 8, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

### **Uznesenie č. 5/2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušická Nová Ves v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. , v súlade s ustanovením §9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušická Nová Ves

### **1. schvaľuje**

Zámer nájmu majetku obce presne vymedzenom v bode 2 tohto uznesenia z dôvodu osobitného zreteľa.

a

### **2. rozhodlo**

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že nájom majetku obce, ktorého je obec Tušická Nová Ves výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese Michalovce:

- katastrálne územie Tušická Nová Ves, budova starej školy s. č. 214, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, parcele CKN č. 409/2, prízemie, miestnosť č. 3 , nájom nehnuteľnosti o výmere 18 m<sup>2</sup>.



v prospech:

Obchodné meno: Nikola Petrušková

Sídlo:



- na účel zriadenia a prevádzkovania kadernického salónu
- za nájomné: 734,40 €/ 24 mesiacov/18m<sup>2</sup> , čo je hodnota nájomného stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- na dobu trvania: 24 mesiacov od dňa nasledujúceho po dni schválenia príspevku na čiastočnú úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkovaním SZČO z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny.
- je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíava v tom, že:

a) nájomom majetku obce dôjde k rozšíreniu služieb občianskej vybavenosti, k podpore rozvoju služieb s verejnoprospešným účelom pre obyvateľov našej obce a obyvateľov susedných obcí, kde služby tohto druhu nie sú poskytované.

b) nájomom majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu.

**Hlasovanie:** za: 6 (Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan, Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal Vaľovský)  
 proti: 0  
 zdržali sa: 0  
 nehlasovali: 0  
 neprítomní pri hlasovaní: 1

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 5: Diskusia**

V bode diskusia neboli vznesené žiadne podnety.

### **K bodu 6: Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.  
 Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.



v prospech:

Obchodné meno: Nikola Petrušková  
Sídlo: Tušice 32, 072 02 Tušická Nová Ves

- na účel zriadenia a prevádzkovania kaderníckeho salónu
- za nájomné: 734,40 €/ 24 mesiacov/18m<sup>2</sup> , čo je hodnota nájomného stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- na dobu trvania: 24 mesiacov od dňa nasledujúceho po dni schválenia príspevku na čiastočnú úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkovaním SZČO z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny.
- je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíava v tom, že:

a) nájomom majetku obce dôjde k rozšíreniu služieb občianskej vybavenosti, k podpore rozvoju služieb s verejnoprospešným účelom pre obyvateľov našej obce a obyvateľov susedných obcí, kde služby tohto druhu nie sú poskytované.

b) nájomom majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu.

**Hlasovanie:** za: 6 (Ing. Marek Varga, Ing. Michal Ivan, Drahoslav Šaffo, Mgr. Lenka Ivanová, Bc. Peter Šalitroš, Ing. Michal Vaľovský)  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 5: Diskusia**

V bode diskusia neboli vznesené žiadne podnety.

### **K bodu 6: Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.



Zapísala: Ing. Valéria Val'ovská

..  
[signature]  
zapisovateľ

Overovatelia:

...  
Ing./Marek Varga

\_\_\_\_\_  
[signature]  
starosta obce

.....  
Mgr. Lenka Ivanová