

**A - PROJEKT Michalovce**  
ateliér architektúry a urbanizmu  
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**  
autorizovaný architekt  
Ulica Jána Švermu číslo 7

[aprojekt@azet.sk](mailto:aprojekt@azet.sk)

telefón : 0905 / 638 299

071 01 Michalovce

---

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

# TUŠICKÁ NOVÁ VES

ČISTOPIS

Obstarávateľ : Obec Tušická Nová Ves

Starosta obce : Ing. Blažej IVAN

Okres Michalovce

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo, Ing. Marián Zolovčík

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing.arch .Ľ. Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Tušická Nová Ves

Uznesením č.11/2014 zo dňa 11.04.2014

VZN č.02/2014 zo dňa 11.04.2014

Pečiatka obce

Starosta obce : Ing. Blažej IVAN

Michalovce : 12/2013

**OBSAH :**

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**  
**B. GRAFICKÁ ČASŤ**  
**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**  
**D. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA**  
**POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	6
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	6
A.2. Riešené územie	6
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	6
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	6-8
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	8-9
A.3. Širšie väzby	9
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	9
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	9-10
A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj	10
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	10-11
A.4.2 Bytový fond	11-13
A.4.3 Občianska vybavenosť	13-14
A.4.4 Ekonomické aktivity	14-15
A.5. Urbanistická koncepcia	15
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	15
A.5.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	15-16
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	16
A.6.1 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	16-17
A.6.2	17
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	17
A.7.1 Ochrana pamiatok	17-18
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	18-20
A.8. Verejná doprava	20
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	20-21
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	21
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	22
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	22
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	22-23
A.8.6 Letecká doprava	23
A.8.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení	23
A.8.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	23-24

A.8.9 Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	24
A.9. Verejné technické vybavenie	24
A.9.1.1 Zásobovania pitnou vodou	24-26
A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou	26
A.9.2 Návrh odkanalizovania	26-28
A.9.3 Vodné toky a nádrže	28-29
A.9.4 Konceptia zásobovania elektrickou energiou	29-31
A.9.5 Konceptia zásobovania teplom	31-32
A.9.6 Konceptia zásobovania plynom	32-33
A.9.7 Telefonizácia	33
A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné siete	33
A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	33-34
A.9.10 Ochranné a bezpečnostné pásma	34-35
A.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	35-36
A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	36-37
A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	37
A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	37
A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	37
A.11.1. Návrh z hľadiska obrany štátu	37
A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany	38
A.11.3. Návrh protipovodňových opatrení	38
B. GRAFICKÁ ČASŤ	39
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	40-46
D. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	47-56

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

---

### Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejné doprava
- A.9. Verejné technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarimi a povodňami
- A.12. Tabuľková časť

### A.1 Úvod :

#### A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

---

Obec Tušická Nová Ves k dnešnému dňu nemala schválenú žiadnu ÚPD, ktorá by koncepčne usmerňovala územný rozvoj obce, preto sa vedenie obce rozhodlo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územno-plánovacia dokumentáciu obce s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Tušická Nová Ves, ktorý bude v súlade s platnou legislatívou, bude koncepčne usmerňovať územný rozvoj obce v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

#### A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

---

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

#### A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

---

- Prieskumy a rozborov z roku 09-10/2011
- Zadanie z roku 2011
- Základné mapy obce Tušická Nová Ves v mierke M = 1 : 2 880 so zakreslením hranice intravilánu obce ku dňu 01.01.1990.
- Mapy v mierke M = 1 : 10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009.
- ÚPN-O TUŠICE – čistopis, Autor : Ing.arch.D.Hudec, Košice jún 2005
- ÚPN-O HOROVCE – čistopis, Autor: Ing.arch.Ľudovít Pozdech a kolektív, Michalovce 2012
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tušická Nová Ves, august 2008
- Stratégia rozvoja Združenia obcí Mikroregiónu Poondavie“ – Tušická Nová Ves. Pre každú obec

- združenia osobitne. Vypracoval : EUNEXT Košice 18.03.2008.
- Polohopisné a výškopisné zameranie ulíc obce (použitie z akcie na spracovanie projektu kanalizácie obce) spracované v mierke M = 1 : 500.
  - Projekt stavby - Plynofikácia obce Tušická Nová Ves z roku 1980. Plynofikácia je zrealizovaná a funkčná 20 rokov.
  - Projekt stavby Kanalizácia Tušická Nová Ves z roku 1992.
  - Prieskum trasy a objektov jestvujúceho vodovodu v časti obce Tušická Nová Ves.
  - STN 73 6101, 73 6102, 73 6110, 73 6056 a 73 6425
  - Metodické pokyny pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).
  - Prieskum trasy úzkokoľajnej železničky, vyhľadávanie predmetov, prvkov súvisiacich s existenciou, konštrukciou a prevádzkou v časti obce Tušická Nová Ves. Tento podklad má infor
  - Obce a mestá okresu Michalovce v číslach, vydal OO SŠÚ Michalovce september 1992,(sčítanie ľudu,..)
  - Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.marcu 1991 v okrese MICHALOVCE, Vydalo okresné oddelenie Štatistického úradu v Michalovciach , december 1992
  - Obce a mestá (okresu Michalovce) v číslach, Vydalo okresné oddelenie Štatistického úradu v Michalovciach, september 1992
  - Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky – 1992, Vydal Štatistický úrad SR v spolupráci s Ministerstvom vnútra SR, ŠEVT Bratislava 1994
  - Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 – Základné údaje podľa krajov, okresov a obcí, Vydal Štatistický úrad SR, Bratislava november 2001
  - Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 26.mája 2001–807 Tušická Nová Ves, Vydal Štatistický úrad SR, Krajská správa v Košiciach
  - Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky – 2002, Vydal Štatistický úrad SR v spolupráci Ministerstvom vnútra SR, vo vydavateľstve Perfekt Bratislava 2003
  - Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor : Ferdinand Uličný, vydala : Zemplínska spoločnosť 2001
  - Z histórie miest a obcí michalovského okresu, vydala Okresná knižnica v Michalovciach v roku 1991
  - Kalendár udalostí a osobností michalovského okresu, vydala Okresná knižnica v Michalovciach v roku 1992
  - Vodné družstvo na Ondave v Trebišove, 150 výročie založenia, vydal SVP š.p. Banská Štiavnica OZ PBaH Košice, autorský kolektív pod vedením Ing.Kundráta, Košice 1998
  - Brožúra „Dejiny kresťanskej rímsko-katolíckej spoločnosti v Tušickej Novej Vsi“ vydané k 15.výročíu vysviacky kostola 1994-2009, autor : Ing.Michal Varga 2009
  - Kronika obce Tušická Nová Ves.
  - Návrh erbú obce – Tušická Nová Ves , autor : akad.mal.Emília Čisáriková a kol. firma : SIGNUM Dunajská Lužná
  - Človek a jeho sídla autor: Doc.PHDr. Ján Pašiak CSc. vydal: Obzor Bratislava - 1980
  - Záhradné stavby a úprava záhrady autor : ing.arch.Václav Hájek vydal : Alfa Bratislava - 1982
  - Modernizácia rodinných domov autor: ing.arch.Ivam Spiška CSc. vydal : Alfa Bratislava - 1991
  - Vybrané kapitoly z teórie a dejín architektúry autor : Laura Šimoniová a kol. vydalo : Slovenské pedagogické nakladateľstvo Bratislava - 1991
  - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku vydal : Veda Bratislava - 1977-78
  - Hydrológia východoslovenskej nížiny autor : ing.Július Šútor a kol. vydal : - 1995
  - Interná dokumentácia Správy CHKO Latorica
  - Atlas krajiny SR, 1. vyd., Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 2002
  - Ružičková, J., Šíbl, J., a kol., 2000: Ekologické siete v krajine, PF UK Bratislava, SPU Nitra
  - Antal, J., Fídl, J., a kol., 1989: Poľnohospodárske meliorácie, Príroda, Bratislava
  - Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
  - Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
  - Lesnícka typológia
  - Regionálny ÚSES okresu Michalovce – 1993
  - vyhláška č. 549 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 16. augusta 2007

#### A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

---

- |   |            |
|---|------------|
| - prípravné práce   | 07/2011    |
| - prieskumy a rozbory   | 09-10/2011 |
| - zadanie   | 11/2011    |
| schválené uznesením č.7/2012 Obecného zastupiteľstva Tušická Nová Ves dňa | 27.02.2012 |

#### A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Tušická Nová Ves  
 Oprávnený zástupca : starosta obce Ing. Blažej IVAN  
 Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Anna Soročinová  
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce  
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

#### A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky na spracovanie ÚPN obce Tušická Nová Ves boli stanovené zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tušickej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa 19.01.2012 svojím uznesením č.10/2012. Požiadavky definované v schválenom zadaní sú v návrhu ÚPN-O rešpektované.

### **A.2 Riešené územie :**

#### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Tušická Nová Ves. Riešené územie v podrobnejšej mierke je súčasne a výhľadové zastavané územie obce (M = 1 : 10 000).

Riešené územie obce Tušická Nová Ves je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie susedí z južnej s katastrálnym územím obce Horovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Vojčice a s katastrálnym územím obce Dvorianky, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Tušice, zo východnej strany s katastrálnym územím obce Moravany.

Tušická Nová Ves je pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty vedúcej z Horoviec do Tušíc okolo šoškovitého centra obce, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Záujmové územie :

Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí, nevyhnutná je spolupráca s týmito obcami v regióne pri riešení otázok nadsídelného charakteru. V tomto prípade sa jedná v oblasti inžinierskych sietí hlavne s obcou Horovce, Tušice, Trhovište, Moravany, a ostatnými obcami Poondavia a tejto časti západného okraja Zemplína, združených v Mikroregióne Poondavie. Zdokumentované je mierke M=1: 50 000.

#### A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Katastrálne územie obce sa rozkladná na Východoslovenskej nížine - na rovine, napravo od vodného toku rieky Ondava, terén sa mierne zvažuje v smere toku rieky. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest od Michaloviec sa uplatňuje ako dominanta masív zelene pozdĺž vodného toku Ondavy, v druhom pláne nepravidelná zeleň vzrastlých stromov v záhradách rodinných domov a v treťom pláne ako pozadie horský masív Slánskych vrchov.

V diaľkových pohľadoch z prístupovej cesty od obce Hriadky nie sú žiadne výrazné dominanty, v druhom pláne nepravidelná zeleň stromoradia pozdĺž cesty a stromy v záhradách rodinných domov, v treťom pláne ako pozadie hrebeň „Pozdišovskej pahorkatiny“. Veža nového kostola sa ako dominanta výrazne neuplatňuje.

Neobjavujú sa tu výrazné rušivé prvky (čiastočne siluletu znehodnocujú objekty poľnohospodárskeho dvora) a to nevhodnou mierkou, tvarom a materiálom.

Veľkým kladom tohto územia je veľké množstvo zelene, ktorú tvoria veľké vzrastlé stromy, čiastočne zeleň pozdĺž častí vodných tokov, čiastočne aleje stromov okolo ciest, veľké množstvo ovocných stromov v prídomových záhradách a okrasná zeleň na jednotlivých dvoroch rodinných domov. V neposlednom rade je to aj zeleň poľnohospodárskych plodín v čase vegetácie na priľahlých poliach.

Obec Tušická Nová Ves leží v severozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na agradačnom vale Ondavy, rovina prechádza smerom západným do nivy rieky Ondavy. Celý chotár obce Tušická Nová Ves leží je odlesnený chotár tvorí niva rieky Ondavy s mocnou vrstvou štvrtohorných riečnych a eolických uloženín. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce Tušická Nová Ves leží patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nívne, lužné a černozemné pôdy. V povodí rieky Ondavy žijú divé kačice, je tu zimovisko severských druhov divých husí. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, v pahorkatine je to bažant. Na alúviu sú zvyšky lužného lesa s

prímesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácne druhy rastlín (zlatá brada južná - *Chrysopogon gryllus*, žltuška smradľavá - *Thalictrum foetidum*). Stred obce leží na kóte 107 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 102 - 110 m nad morom.

Katastrálne územie obce Tušická Nová Ves patrí do geomorfologickej oblasti Východoslovenská nížina a do geografického celku Východoslovenskej roviny. Z hľadiska morfológie terénu je terén v riešenom katastri hladko modelovaný bez akýchkoľvek terénnych zrázov. S priemerným sklonom 0,5 až 1,0 %. Celá časť územia má charakter roviny.

Z hľadiska regionálneho geologického je súčasťou východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá vznikla tektonickým poklesávaním v severnej časti potiského bloku. Panva je vyplnená mocným súvrstvom morských (miocén - pliocén), jazerných a sladkovodných sedimentárnych neogénnych hornín (pliocén), ktoré sú reprezentované flocami, pieskovicami, zlepenkami, kyslými, ryolitovými a andezitovými tufmi a bentonitmi. Kvartérny pokryv reprezentujú fluviálne sedimenty, prevažne nívne humózne hliny, alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Prvá dochovaná písomná zmienka o obci Tušická Nová Ves je písomne doložená z roku 1325, spomína sa keď synovia a vnuci šľachtica Klča rozdelili dovtedy spoločný majetok viacerých dedín, podelili si aj dedinu Tušická Nová Ves. Deľbu potvrdila Jágerská kapitula a v jej listine je zatiaľ najstarší písomný doklad o tejto dedine.

Obec sa tiež spomína v roku 1342, keď patrila zemanom z Tušíc, neskoršie často striedala zemepánov. Do písomností je od 14. do polovice 16. storočia zapisovali pod maďarizovaným názvom v zmysle Nová Ves, v druhej polovici 16. storočia názov rozšírili v zmysle Tušická Nová Ves. Druhý názov nepochybne svedčí, že tamjšie sídlisko vzniklo na území Tušíc, pričom ho založili obyvatelia starších Tušíc. Založenie tušickonovoveského sídliska sa predpokladá pred 14. storočím.

Pravdepodobne až po deľbe z roku 1325 si šľachtici dali v Novej Vsi postaviť kúriu, usadili sa tam a názov dediny používali v prídomku. Tamojším zemanom patrila dedina aj v 15. – 17. storočí. V obci sa často menili majitelia - zemepáni. V 15.-19. storočí tu mali majetkový podiel Palchyovci, Kéryovci, Banociovci, Drugethovci, Barkociovci a v 20. storočí Andrásyovci.

V roku 1567 zdanili tamojších sedliakov okrem richtára daňou kráľovi od troch port. Tri rodiny len nedávno z dediny zutekali, ďalšej vyhorel dom. Osom domácností bolo želiarskych. V roku 1582 sedliakov zdanili od 2,5 porty, v roku 1600 malo sídlisko šesťnásť obývaných poddanských domov. Vtedy bola Tušická Nová Ves stredne veľkou dedinou s poddanským i zemianskym obyvateľstvom.

Začiatkom 17. storočia sedliacke domácnosti chudobneli a ubúdalo ich, čo sa prejavilo znižovaním ich zdanenia. V roku 1610 zdanili sedliakov ale aj želiarov spolu od vyše 0,75 porty. Avšak v roku 1635 tam nezdanili ani jednu poddanskú domácnosť. Bol to dôsledok spustnutia sídliska.

V obnovennej dedine postupne obyvateľov a j domov pribúdalo. Tušická Nová Ves v roku 1715 mala 8 opustených a len štyri obývané domácnosti, v roku 1720 už šesť sedliackych domácností, v roku 1787 mala 36 domov a 269 obyvateľov, 1828 mala 47 domov a 353 obyvateľov. Živili sa poľnohospodárstvom a chovali dobytok. Miestna časť Konopianky.

Blízko Tušickej Novej Vsi jestvovala v stredoveku osada či dedina Vrbovec, ktorá však zanikla.

Všeobecné údaje :

Obec Tušická Nová Ves je v rôznych obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1342	WYFALW
1773	TUSSICSKA NOWA WES
1863	TUSSAÚJFALU
1918	TUŠICKÁ NOVÁ VES
	maďarsky TUSSAÚJFALU,

Obec bola administratívne začlenená v - Uhorsku v Zemplínskej župe

- okres Sečovce, župa Zemplínska - od roku 1849
- okres Sečovce, župa Košická – od roku 1923
- okres Sečovce, kraj Košice do roku 1960
- okres Michalovce, kraj Východoslovenský
- okres Michalovce, kraj Košický od roku 1998
- okres Michalovce, VÚC Košického kraja od roku 2002

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí štátna cesta III. triedy č. III/050215 Horovce – Tušice – Dvorianky. Na tento prieťah cesty v obci Tušická Nová Ves sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov.

Pamiatky :

Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme.

Z vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 26.09.2011 vyplýva, že v katastrálnom území obce Tušická Nová Ves **nie sú** v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne kultúrne pamiatky a pamiatkové územia, a teda ani žiadne ich ochranné pásma.

Čo sa týka možných archeologických nálezov v k.ú. obce, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich zachyteniu, teda k stretu chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zákona o nálezoch.

Keďže v katastri obce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk, je nutné pred realizáciou akýchkoľvek stavebných výkopových prác vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu.

Dejiny :

Archeológia - archeologické pamiatky, ktoré sú prvotnými dokladmi osídlenia chotára obce Tušická Nová Ves dávno pred prvými písomnými správami.

V obci je rímskokatolícky kostol najsvätejšieho srdca Ježišovho, postavený v rokoch 1994.

Na cintoríne v západnej centrálnej časti obce sa nachádza Dom smútku (nádeje) rozostavaný v druhej polovici 90-tych rokov, k dnešnému dňu však nie je úplne ukončený.

Dejiny do roku 1918 - prvá písomná zmienka o obci je z roku 1325 v jágerskej listine .

1325 - z tohto roku sa zachoval písomný doklad, v ktorom sa spomínajú synovia a vnuci šľachtica Klča, ktorí si rozdelili dovedy spoločný majetok viacerých dedín, podelili si aj dedinu Tušická Nová Ves. Deľbu potvrdila Jágerská kapitula a v jej listine je zatiaľ najstarší doklad o tejto dedine.

Pravdepodobne až po deľbe z roku 1325 si šľachtici dali v Novej Vsi postaviť kúriu, usadili sa tam a názov dediny používali v prídomku.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys jednotlivých častí obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite na časti a v okolí hospodárskeho dvora.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

### A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Obec Tušická Nová Ves sa nachádza cca 2 km severne od hlavnej komunikačnej trasy Košice-Michalovce-Užhorod, na trase cesty III/050215 Horovce-Dvorianky. Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 17 km, krajské mesto Košice cca 47 km. Katastrálne územie obce leží na trase plánovanej diaľnice, pre ktorú musia byť rezervované územia a koridory.

Rezervácia územia a koridorov, ochranné pásma majú negatívny vplyv na uvažovanú zástavbu a má obmedzujúce požiadavky na územie.

Obec Tušická Nová Ves je svojim severným okrajom zastavaného územia tesne prilieha k zastavanému územiu obce Tušice, ktorou má niektoré spoločné zariadenia (Základná a Materská škola, Futbalové ihrisko,...). Riešené územie obce Tušická Nová Ves je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Z hľadiska funkčného využitia územia je tu prevládajúca prípustná funkcia obytné územie so zástavbou rodinnými domami vidieckeho typu. Obec leží mimo hlavné rozvojové osi košického kraja a spolu s obcami Horovce a Tušice tvoria pás vidieckeho osídlenia na pravom brehu Ondavy.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

- Občianska vybavenosť - polyfunkčná občianska vybavenosť - cca 0,30 ha
- výstavba verejnej zelene - cintorín - cca 0,28 ha
- verejná zeleň - parky - cca 0,70 ha

Súčasná :

- katastrálne územie :	433 ha
- poľnohospodárska pôda :	361 ha
z toho - orná pôda	296 ha
- záhrady	14 ha
- lúky a pasienky	51 ha
- nepoľnohospodárska pôda :	



v tom - vodné plochy	28 ha
- zastavané plochy	43 ha
- ostatné plochy	1 ha

V katastrálnom území obce Tušická Nová Ves sa nenachádzajú (viď. list Obvodný banský úrad Košice č.1062-2916/2011 zo dňa 22.09.2011) zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/2008 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

### A.3 Širšie väzby :

#### A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

---

Riešené územie obce Tušická Nová Ves je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie susedí z južnej s katastrálnym územím obce Horovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Vojčice a s katastrálnym územím obce Dvorianky, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Tušice, zo východnej strany s katastrálnym územím obce Moravany.

#### A.3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

---

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 a v roku 2009 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009 vyplývajú pre ÚPN obce Tušická Nová Ves tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby :

## I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA :

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
  - 3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
  - 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
  - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
  - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - 6.8 chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír-Michalovce-Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou)
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
  - 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach  
7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja  
a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhор (hraničný priechod s Ukrajinou),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

#### A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Územie obce Tušická Nová Ves je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, v juhozápadnej časti okresu Michalovce. Územie obce Tušická Nová Ves je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Michalovce bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Tušická Nová Ves. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. Obec Tušická Nová Ves sa nachádza na komunikačnej trase cesty III/050215 Horovce-Dvorianky.

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 272 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 43,90 % z celkového počtu obyvateľov. Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2011 celkom 267 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 47,50 % z celkového počtu obyvateľov.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, v Trebišove, ale aj v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve, v obchode, službách a čiastočne vo výrobe. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

V priebehu známej histórie postupne počet obyvateľov narastal a klesal ale s postupným nárastom až do roku 1970, kedy dosiahol počet 680 obyvateľov. Po tomto roku začal pokles počtu obyvateľstva, pokles zastavil sa v roku 1911, kedy znovu stúpol, k roku 201 však klesol na počet 545. Kolísavé pohyby počtu obyvateľov zrejme vyplývajú zo zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastáva návrat do rodičovských domov. Sídlu Tušická Nová Ves z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne regresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

Rok	Počet obyvateľov
1787	269
1869	327
1900	400
1930	527
1948	598
1961	669
1991	626
2001	620
2011	545

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností (epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,..). Len vytvorenie pracovných príležitostí v obci a najbližšom okolí tento trend môže ovplyvniť pozitívnym smerom.

## Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

	rok 2001	rok 2011	rok 2030
Obyvateľstvo celkovo	620	545	590
v predproduktívnom veku	119 = 19,20 %	106 = 19,45 %	121 = 20,55 %
v produktívnom veku	338 = 54,50 %	309 = 56,70 %	318 = 53,85 %
v poproduktívnom veku	163 = 26,30 %	130 = 23,85 %	151 = 25,60 %
Index vitality	73,01	81,54	80,13
Index ekonomického zaťaženia	83,43	76,38	85,53
Index rastu obyvateľstva	95,38	83,84	108,25

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 2001 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 12 pracovníkov
- odchádzka 210 pracovníkov

V roku 2011 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 10 pracovníkov
- odchádzka 233 pracovníkov

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe a službách. Mierny náznak vidno už na porovnaní roku 2001 a 2011.

## A.4.2. Bytový fond :

## Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

## Bytový fond :

stav bytov	rok	obyvatelia	spolu domy	spolu byty	úbytok byty	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané
	1715	-	8 + 4		-	4	4	8
	1787	269	36		-	?	?	?
	1828	353	47		-	?	?	?
	1869	327	-	-	-	?	?	?
	1880	396	-	-	-	?	?	?
	1890	400	-	-	-	?	?	?
	1900	453	-	-	-	?	?	?
	1910	452	-	-	-	?	?	?
	1921	437	-	-	-	?	?	?
	1930	527	-	-	-	?	?	?
	1940	565	-	-	-	?	?	?
	1948	598	-	-	-	?	?	?
	1961	669	-	-	-	?	?	?
	1970	680	150	149	-	149	149	1
	1980	650	160	158	-	158	152	2
	1981	667	-	-	-	?	?	?
	1985	654	-	-	-	?	?	?
	1986	651	-	-	-	?	?	?
	1991	626	202	197	-	162	157	10
	2001	620	168	172	-	151	146	21
	2011	545	168	172	-	152	146	20

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania v roku :	rok 2001
Úroveň bývania v roku 2001:	
Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	4,09 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy /byt	82,50 m2
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	20,20 m2/osobu
Priemerný počet obytných miestností	4,75

Priemerná obložnosť v roku 2011 (priemerný počet trvalo bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) v Tušickej Novej Vsi je 3,71 osôb/byt, v SR je 3,23 a v Košickom kraji 3,37.

Charakteristika bytového fondu	v roku 2001	v roku 2011 :
domy spolu	161	168
trvale obývané domy	147	147
z toho rod.domy	146	146
neobývané domy	21	20
byty spolu	172	172
trvale obývané byty	151	152
z toho v rod.domoch	146	146
neobývané byty	21	20

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 (620) je tu mierny pokles obyvateľstva oproti pred poslednému sčítaniu z roku 1991(626). V roku 2011 je však pokles obyvateľstva výraznejší (545). Zmeniť to môže len zvýšenie počtu pracovných príležitostí a tým aj lepšie ekonomické podmienky.

V roku 2001 reprezentovalo bytový fond 147 trvalo obývaných bytov, z toho 146 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2001 pri 620 obyvateľoch je 4,09 obyvateľa na jeden byt.

V roku 2011 reprezentovalo bytový fond 147 trvalo obývaných bytov, z toho 146 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2011 pri 545 obyvateľoch je 3,71 obyvateľa na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je mierny dopyt po bytoch a rodinných domoch. Predpokladá sa zvýšený záujem (hlavne detí) miestnych obyvateľov a z okolitých obcí.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce. S výstavbou bytových domov sa neuvažuje, nebola požiadavka obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2030 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri navrhovanom počte 185 bytov do roku 2030 a 590 obyvateľoch je obložnosť 3,40 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2011 je 3,16/3,73 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,4 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. V porovnaní so sčítaním z roku 1991 je k roku 2011 pokles o 75 obyvateľov. Nárast hlavne z dôvodov zníženej ekonomickej úrovne, zamestnanosti ale tiež z dôvodov nedostatočnej ponuky bytov.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	620 obyvateľov	: 4,10 =	151 bytov
rok 2011	545 obyvateľov	: 3,58 =	152 bytov
rok 2030	590 obyvateľov	: 3,20 =	185 bytov
rezerva - výhľad po roku 2030	celkom 748 obyvateľov	: 3,40 =	cca 220 bytov

Návrh do roku 2030 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2013 východiskový	rok 2030 návrhový	spolu	Výhľad po roku 2030
Bytové domy	1	-	1	1
Rodinné domy	146	+ 14	160	214 domov
Byty	172	+ 14	186	240 bytov
Počet obyvateľov	545	+ 45	590 obyvateľov	748 obyvateľov

#### A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci komerčnej vybavenosti - obchody a komerčné služby sú v súčasnej dobe lokalizované čiastočne v účelových zariadeniach a čiastočne v objektoch rodinných domov. Obchody majú základný sortiment. Je tu prevádzka pohostinstva-baru. Nachádzajú sa v centrálnej časti obce (obchod - Jednota, malý obchod potraviny v „starej škole“). Navrhuje sa možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky - vybavenosť, služby,...). V návrhu sa počíta aj s rozvojom výrobných i nevýrobných služieb. Nové prevádzky sú uvažované v účelových objektoch a v polyfunkčných rodinných domoch. Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž existujúcich komunikácií. Tu je navrhnutá funkčná plocha aj pre ďalšie verejné služby, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Obchodná vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

Polícia – nie tu zriadené pracovisko, najbližšie je v obci Trhovište. Pre návrhový stav situácia vyhovuje.

Školské zariadenia - v obci sa nachádza Základná škola pre 1.- 8. roč. s vyučovacím jazykom slovenským. Kapacitne v súčasnej dobe postačuje. Výhľadovo sa uvažuje s rozšírením Základnej školy o telovýchovné zariadenie.

Materská škola je v samostatnom objekte na spoločnom pozemku so Základnou školou, súčasným potrebám vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

Kultúra a osвета - Kultúrny dom je využívaný na rôzne kultúrne akcie, má kapacitu 120 stoličiek, sála je v dobrom stave, celý objekt ale perspektívne potrebuje modernizáciu. Pre súčasné obdobie postačuje. V obci je rímsko-katolícky Kostol Panny najsvätejšieho srdca Ježišovho z roku 1994, pre súčasný aj návrhový stav vyhovuje.

Telovýchova, šport a rekreácia - v severnej časti obce, na pozemku medzi Základnou a Materskou školou sú plochy, kde sa nachádza niekoľko malých ihrísk. Tieto majú dosť nekvalitný povrch, aj okolie je neupravené. Navrhnuté je upraviť toto okolie, plochy pre športovanie je žiaduce využívať intenzívnejšie a zabezpečiť tak dôstojný a kultivovaný prístup, pohyb a pobyt športovcov aj návštevníkov športových akcií. Navrhované sú tu ďalšie ihriská pre loptové športy hry (tenis, basketbal, a pod.). Navrhované sú taktiež vstupné priestory k objektu Základnej školy a Materskej školy a spoločné parkovisko pre návštevníkov. Futbalové ihrisko je spoločné v susednej obci Tušice, pre súčasný a j návrhové obdobie to vyhovuje.

Zdravotníctvo - v obci sa nenachádza žiaden objekt, kde by bolo zdravotnícke zariadenie. Zdravotné stredisko sa nachádza sa cca 5 km v obci Trhovište pre spádové územie Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Ložín, Bracovce, Falkušovce, Horovce, Tušice, Tušická Nová Ves, Moravany. Pre návrhové obdobie tento stav vyhovuje. Lekáreň sa tu nenachádza, pre pacientov slúži sa v obci Trhovište, pri Zdravotnom stredisku, poskytuje výdaj liekov pre potreby zdravotného strediska. Pre návrhové obdobie tento stav vyhovuje, je však možné na pohotovostné služby lekára využiť časť niektorého nevyužívaného rodinného domu .

Sociálna starostlivosť - v obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti. V ÚPN-O je výhľadovo uvažované so zriadením domu opatrovateľskej služby o kapacite 4 až 6 lôžok - podľa možností obce (v niektorom neobývanom rodinnom dome alebo v iných uvoľnených priestoroch), uvažovaná je tiež jednoduchá sociálna starostlivosť o seniorov (klubová činnosť, obedy a pod.).

Verejná administratíva - v objekte Obecného úradu sa nachádza administratíva obce a knižnica. Objekt pre návrhový stav postačuje, aj keď pôvodne bol postavený ako rodinný dom. Pre návrhové obdobie tento stav

vyhovuje.

Ostatné zariadenia základnej a vyššej OV - na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza nedokončený objekt domu nádeje (dom smútku). Po jeho úplnom dokončení vrátane okolia objektu bude pre návrhové obdobie vyhovovať. Pre návrhové aj výhľadové obdobie sa uvažuje s rozšírením cintorína, pre tento účel je uvažovaná plocha na západ a juh od jestvujúceho cintorína.

Požiarňa zbrojnica je v samostatne stojacom historickom objekte z roku 1929, pre výhľadové obdobie je potrebné zvýšiť technické aj priestorové riešenie.

Rekreácia – zariadenia cestovného ruchu v katastri obce nie sú a vzhľadom na nie najhodnotnejšie prírodné prostredie je možné do budúcnosti o nich uvažovať len v rozsahu vidieckej turistiky. Pre účely každodennej rekreácie obyvateľov obce je vhodné dobudovať ihriská, ako aj zariadenia malej architektúry pri objektoch občianskej vybavenosti a na verejných priestranstvách slúžiacich na oddych. Navrhované cyklotrasy a chodníky hlavne v okolí vodných tokov (rieka Ondava, odvodňovacie kanály,...) poslúžia v budúcnosti aj pre tento účel.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby. Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a súhlas ich vlastníkov a správcov.

Občianska vybavenosť, šport a výroba :

Označenie Na výkrese	Pracovníci		Ukazovateľ		Parkovacie miesta súčasnosť	Návrh	
	súčasnosť	návrh	súčasnosť	návrh		krátkodobé	dlhodobé
1 Obecný úrad	3 zamest.	+1	3	+1	-	2	1
Pošta	3					1	-
2 Kultúrny dom	-	+1	120 miest	-	-	5	-
3 Základná škola	17 + 3	-	20	-	-	8	2
4 Materská škola	3 +3	-	6	-	-	2	1
6 Kostol rím.kat.	-	-	220 miest	-	-	10	-
7 Dom nádeje + cintorín	-	+1	50 návštev	-	-	15	-
9 Obchod, Bar	1	+3	16 m2	22 m2	-	2	-
10 Sála svedkov Jehovu	-	-	30 návšt.	-	-	2	-
14 Poľno-AGROVES	16 zamest.	+4	-	20	-	8	2
Kamionová doprava	11 zamest.						
23 Čistička odpad.vôd	-	+3	-	3	-	1	1
26 Čerpacia stanica	-	-	-	-	-	1	-
27 Obchod	-	+3	34 m2	44 m2	-	3	1
30 Starý bazén	-	1	-	1	-	3	-
35 Športoviská	-	-	-	50 návšt.	-	4	-
40 Nová občian.vybaven.	-	+10	-	10 zamestn.	-	4	-
41 Kompostovisko	-	+3	-	3	-	1	-

#### A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 272 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 43,90 % z celkového počtu obyvateľov. Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2011 celkom 267 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 47,50 % z celkového počtu obyvateľov.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, v Trebišove, ale aj v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve, v obchode, službách a čiastočne vo výrobe. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách. Predpokladá sa rozvoj pracovných síl na plochách určených pre výrobu a skladovanie.

Sídlo Tušická Nová Ves z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne regresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch. Len vytvorenie pracovných príležitostí v obci a najbližšom okolí tento trend môže ovplyvniť pozitívnym smerom.

Nezávadná výroba bude situovaná v prvom rade pri jestvujúcom hospodárskom dvore v Tušickej Novej Vsi v juhovýchodnej časti obce tak, aby bol možný samostatný prístup (prístupová komunikácia na južnom okraji obce).

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Tušická Nová Ves je obhospodávaná firmou AGROVES Zalužice a v malej miere súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Hospodársky dvor je si-

tuovaný v juhovýchodnej časti obce, v rámci zastavaného územia (intravilánu) obce. Nie je tu a ani sa neuvažuje so živočíšnou výrobou, ktorá by vyžadovala určenie pásma hygienickej ochrany.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú v malom rozsahu situované medzi obytnou zástavbou.

Pre miestnu krátkodobú rekreáciu je navrhovaná intenzifikácia športovísk medzi Základnou školou a Materskou školou. Zariadenia cestovného ruchu v katastri obce nie sú, do budúcnosti je možné uvažovať len v rozsahu vidieckej turistiky. Pre účely každodennej rekreácie obyvateľov obce je vhodné dobudovať detské ihriská, ako aj zariadenia drobnej architektúry na verejných priestranstvách slúžiacich na oddych. Navrhované sú cyklotrasy resp. náučné chodníky hlavne v okolí vodných tokov (rieka Ondava, odvodňovacie kanály,...). Rozvoju tejto oblasti by veľmi pomohlo oživenie a využitie „Poľnej železnice“.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode cca 6 pracovných miest, v službách -14 pracovných miest, vo výrobe 15-20 pracovných miest podľa charakteru výroby.

## **A.5 Urbanistická koncepcia :**

### A.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Riešenie záujmového územia :

Riešené územie obce Tušická Nová Ves je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Vlastné katastrálne územie susedí z južnej s katastrálnym územím obce Horovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Vojčice a s katastrálnym územím obce Dvorianky, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Tušice, z východnej strany s katastrálnym územím obce Moravany.

Väčšiu časť katastra tvorí poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná krajina, orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 296 hačo predstavuje 68,36 % katastrálneho územia obce. Celý chotár obce je odlesnený. Nelesná zeleň nachádza okolo melioračných kanálov. Jedná sa prevažne o topoľové líniové porasty. Výrazným prvkom s výskytom nelesnej drevinovej vegetácie je medzihrádzový priestor rieky Ondava. NDV je tu tvorená najmä stromov vegetáciou – vŕba, topoľ, jelša a krovitou vegetáciou. Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo.

Návrh :

V rámci územného plánu navrhujeme vybudovať cyklistický chodník, ktorý sa napojí na plánovanú cyklotrasu vedúcu od severu na juh pozdĺž vodného toku rieky Ondava. Navrhovaná cyklotrasa bude využívať navrhované aj jestvujúce poľné cesty s betónovým alebo asfaltovým povrchom, s prepojením na poľné cesty a chodníky smerom do katastrálnych území okolitých obcí.

### A.5.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia :

Z urbanistického hľadiska v dlhodobých súvislostiach možno hlavnou kompozičnou osou nazvať trasu vodného toku rieky Ondava a následne hlavné dopravné komunikačné trasy. Je to štátna cesta III. triedy č. III/050215 Horovce – Tušice – Dvorianky (v obci Horovce je napojená na cestu I. triedy č. I/50, vedúcu na trase Michalovce - Sečovce – Košice, v obci Dvorianky je napojená na cestu č. I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Kráľ. Chlmec – hranica s Ukrajinou).. Na tento prieťah cesty v obci Tušická Nová Ves sú napojené miestne obslužné komunikácie. Základný dopravný systém má nepravidelný tvar, ulice sú nepravidelné, niektoré sú slepo ukončené. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov.

Rast obce je obmedzený z východnej strany tokom rieky Ondava. Taktiež zo južnej strany, kde sa nachádza plánovaná trasa diaľnice D1. Areál hospodárskeho dvora je v tesnom kontakte na obytnú zónu, nie je tu však uvažovaná živočíšna výroba, z ostatných strán sú plochy poľnohospodárskej pôdy. Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 17 km, krajské mesto Košice je vzdialené od obce cca 47 km. Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerlal na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Návrh funkčného využívania územia :

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách ( A ) medzi jestvujúcou zástavbou a v nových lokali-

tách B – F. Rezervné (výhľadové) plochy bývania G - I sú bohato dimenzované. Návrh veľkosti parciel vytvára podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje časť pozemku hospodárskeho dvora a výhľadovo pozemok východne od tohto areálu pre účely využitia výroby a skladov.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná intenzifikácia plochy medzi areálmi Základnej školy a Materskej školy, s využitím pre ďalšie ihriská pre loptové hry.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max.0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameria na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách po etapách :

Návrh :

- Lokalita "A" - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými domami v rámci zastavaného územia obce na voľných parcelách prístupných z jestvujúcej komunikácie – 13 možných pozemkov.
- Lokalita "B" - nachádza sa na severovýchodnom okraji obce na voľných pozemkoch prístupných z jestvujúcej komunikácie, v zastavanom území obce – 3 možné pozemky.
- Lokalita "C" - nachádza sa južne od lokality „B“ na severovýchodnom okraji obce na voľných pozemkoch prístupných z jestvujúcej komunikácie, v zastavanom území obce - 6 možných pozemkov.
- Lokalita "D" - nachádza sa v južnej časti centra obce na voľných nevyužívaných parcelách vedľa jestvujúcej komunikácie v zastavanom území obce – 3 možné pozemky.
- Lokalita "E" - nachádza sa vo východnej časti centrálnej časti obce v nadmerných záhradách, na pozemkoch, v zastavanom území obce – 6 možných pozemkov.
- Lokalita "F" - nachádza sa na juhozápadnom okraji od centra obce, na voľných parcelách-nadmerných záhradách v zastavanom území obce – 15 možných pozemkov.

Výhľad :

- Lokalita "G" - nachádza sa východne od lokality „E“ na západnom okraji obce, mimo zastavané územie obce – 5 možných pozemkov.
- Lokalita "H" - nachádza sa v juhovýchodnej časti obce pozdĺž jednostranne zastavanej ulice vedúcej k ČOV a k Ondave, na voľných parcelách – mimo zastavané územie obce – 10 možných pozemkov.
- Lokalita "I" - nachádza sa na severovýchodnom okraji obce, v kontakte na zastavané územie obce Tušice, v nadmerných záhradách rodinných domov v zastavanom území obce – 7 možných pozemkov.

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

## A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.1.1 Pásma hygienickej ochrany

6.1.1.1 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle §15 ods.7 zák.č.131/2010 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m

6.1.1.2 okolo čističky odpadových vôd 50 m

A.6.1.2 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

6.1.2.1. pre cesty diaľnice a rýchlostné cesty je od osi komunikácie, 100 m

6.1.2.2. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m



### A.6.1.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

#### 6.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

##### a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 6.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 6.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 6.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

##### b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

##### c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

#### 6.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- b) 2m pri napätí do 110 kV zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na každú stranu.

#### 6.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení

- 6.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 6.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 6.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
- 6.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty

#### 6.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- 6.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území  
V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

#### 6.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie

- 6.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 6.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie

#### 6.1.3.6 vodné toky

- 6.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž oboch brehov - vzdušnej päty hrádze rieky Ondavy.
- 6.1.3.5.2 5,0 m od ostatných vodných tokov

- A.6.2. Celé katastrálne územie obce Tušická Nová Ves sa nachádza v určenom prieskumnom území „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“, určené pre spoločnosť NAFTA a.s. Gbely, s platnosťou do 4.11.2015. Podľa § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné vyznačovať hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Tušická Nová Ves e sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/2008 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

## A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

### A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

V obci Tušická Nová Ves nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky.

V obci stojí rímskokatolícky kostol z roku 1994. Kostol je zasvätený Najsvätejšiemu srdcu Ježišovmu. Nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V urbanistickom návrhu treba tiež chrániť a do komplexného riešenia zakomponovať zachovalé objekty ľudovej architektúry. V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov ( tradičné rodinné domy, pôvodné maštale v rámci areálu HD, trasa poľnej železničky,..), ktoré v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice treba dať do zoznamu miestnych pamätihodností (§14 pamiatkového zákona) a náležite ich chrániť a využiť.

Archeológia - archeologické pamiatky, ktoré sú prvotnými dokladmi osídlenia chotára obce dávno pred prvými písomnými správami. Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme. Sú to vzácne archeologické náleziská z rôznych časových a historických období.

Čo sa týka možných archeologických nálezov v k.ú. obce, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich zachyteniu, teda k stretu chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zá-

kona o nálezoch. Keďže v katastri obce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk, záväzná časť ÚPN-O musí obsahovať povinnosť vyžiadať si pred realizáciou akýchkoľvek stavebných výkopových prác vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle § 37 alebo § 41 odseku 4 pamiatkového zákona. To znamená, že ak má obec, resp. iný stavebník zámer vykonávať v týchto lokalitách akúkoľvek stavebnú činnosť (aj drobné stavby v zmysle stavebného zákona), podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona podmienky ochrany týchto lokalít zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní (a to aj v prípade, že za iných okolností by postačovalo ohlásenie drobnej stavby). Pred zahájením akýchkoľvek stavebných výkopových prác (akýchkoľvek stavieb), je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle § 37 alebo § 41 ods.4 pamiatkového zákona.

Akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník v zmysle §40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie stavebných prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sa v katastrálnom území nenachádzajú.

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NVD) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené najmä v severnej časti riešeného územia. Tu sa NVD takmer vôbec nevyskytuje vzhľadom na rozľahlé parcely ornej pôdy, ako aj jej vysokú intenzitu obhospodarovania. Nenachádzajú sa tu ani voľné plochy vhodné na ozelenenie. V niektorých častiach riešeného katastra sa nelesná zeleň nachádza okolo melioračných kanálov. Jedná sa prevažne o topoľové líniové porasty, kde v spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), a iné dreviny krovitého vzrastu. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu a vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu. Výrazným prvkom s výskytom NDV je medzihrádzový priestor rieky Ondava. NDV je tu tvorená najmä stromov vegetáciou – vŕba, topoľ, jelša a krovitou vegetáciou. Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo.

Trvalé trávne porasty :

Nachádzajú sa na výmere až 51 ha čo predstavuje 11,78 % riešeného územia. Vyskytujú sa na pôdach z nižšou úrodnosťou, kde pôdny horizont je plytký prípadne zamokrený alebo s vysokou hladinou spodnej vody. Sú to prevažne alúvialne lúky a pasienky na vlhkých a podmáčaných stanovištiach. V riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

Orná pôda :

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche 296 ha čo predstavuje 68,36 % riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, často bez sprievodnej drevinovej zelene. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej a krovitej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili pleveľnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná bylinná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*); veronika poľná (*Veronica agrostis*); hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*); ostrotonôžka poľná (*Coneolita gegalís*) a rumanček pravý (*Matricaria chamomilla*). Ohrozenie ornej pôdy vodnou eróziou je vzhľadom na malý sklon terénu sa nevyskytuje. Vzhľadom na uvedenú nadmernú výmeru ornej pôdy je ekologická stabilita územia nízka až veľmi nízka.

Mozaikovitité štruktúry :

Mozaikovitité štruktúry sa v rámci riešeného územia nenachádzajú.

Vodné plochy a toky :

Hlavný vodný tok je rieka Ondava, ktorá je v medzihrádzovom priestore porastená brehovými porastami ako aj s vlhkomilnými rastlinnými spoločenstvami. Tento vodný tok s brehovými porastami predstavuje význam-

ný ekologický a krajinársky prvok v krajine. Západnou časťou katastrálneho územia obce prechádza Pravobrežný kanál, ktorý pre riešenie obec, ako aj pre vyššie položené obce, plní funkciu recipienta melioračnej siete. Ostatné vodné toky predstavujú prevažne melioračné kanály pre odvod vody z odvodňovaných pozemkov. Miestami sa pri nich zachovala sprievodná zeleň v podobe topoľov v hornej etáži ako aj dreviny, ktoré vznikli samonáratom. Nakoľko uvedené kanály sú v suchých obdobiach bez vody, neposkytujú priaznivé podmienky pre rozvoj a udržanie vodnej fauny.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako štátna cesta a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, železničné trate, zastavané plochy a nádvorcia hospodárskeho dvora PD. V riešenom území je táto plocha na výmere 43 ha, čo predstavuje 9,93 % výmery riešeného územia. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídlna vegetácia :

Vegetácia v intraviláne riešenej obce má vzhľadom na celkovú nízku ekologickú stabilitu územia podstatný význam. Verejná zeleň sa nachádza na priestranstvách v centre obce, na cintoríne, pri kostole, pri škole, pri požiarnej zbrojnici. Zeleň predzáhradok a záhrad sa nachádza na výmere 14 ha, v intraviláne obce má taktiež značný význam, nakoľko zeleň predzáhradok výrazne prispieva k zlepšeniu ekologickej stability intravilánu obce ako aj k jej estetizácii. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín, s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. V hojnej miere sa tu objavuje vysoké vedenie vinnej révy. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú so zeleninárskymi plochami a výrazne prispieva k začleneniu obce do okolitej krajiny.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

Územná ochrana prírody :

Chránené územia prírody a lokality :

V riešenom území sa nenachádza žiadna prírodná rezervácia.

Prevažná väčšina katastrálneho územia obce Tušická Nová Ves je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Ondavská rovina, vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 18/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008. Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané. CHVÚ Ondavská rovina je vyhlásené na ochranu - zachovanie biotopov vtákov európskeho významu: orol kráľovský (*Aquila heliaca*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), pre ktoré je jedným piatich najvýznamnejších hniezdnych území na Slovensku a druhov európskeho významu: chriaštel poľný (*Crex crex*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), ľabtuška poľná (*Anthus cam-pestis*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sokol rároh (*Falco cherrug*), pŕhľaviar čierohlavý (*Saxicola torquata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), ktorých tu pravidelne hniezdi viac ako 1 % národnej populácie a týchto druhov európskeho významu: škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), kaňa popolavá (*Circus pygargus*), sokol kobcovitý (*Falco vespertinus*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), strakoš kolesár (*Lanius minor*), včelár zlatý (*Merops apiaster*), výrik lesný (*Otus scops*), včelár lesný (*Pernis apivo-*

Ochrana drevín :

Na území katastra obce sa nenachádzajú žiadne chránené dreviny v zmysle §49 zákona. Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa tu nenachádzajú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov :

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Riešené územie je zahrnuté do regionálneho ÚSES okresu Michalovce, ktorý dokumentuje, že sa v ňom nachádza nadregionálny biokoridor Ondava. Predstavuje čiastočne upravený tok rieky so širokým medzihrádzovým priestorom s brehovými porastami a zvyškami lužných lesov. Areál patrí medzi významné hniezdiská vtákov. Miestami sa nachádza nesúvislá viacradová alej starých vŕb po oboch stranách toku, reprezentujúcich zvyšky pôvodných brehových porastov a lužných lesov značnej biologickej hodnoty, a súčasne charakteristické prírodné - krajinárske prvky, výrazne sa esteticky uplatňujúce v kultivovanom, poľnohospodársky intenzívne využívanom území.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy :

Líniová a čiastočne plošná drevinová vegetácia v centre obce okolo areálu Základnej a materskej školy a športového areálu, tvorená drevinami rodu breza, lipa, borovica, smrek, vŕba, orech, ktorá vytvára v obci výraznú dominantu, a tým vytvárajú uzavretý, jednoznačne ohraničený priestor vo voľnej nížinnej krajine a obci

vytvárajú charakteristickú panorámu.

*Líniová drevinová vegetácia pozdĺž Horovského kanála v mieste jestvujúceho cintorína*, jedná sa o pás Topoľov a briez, a tým dodáva tejto časti obce charakteristickú panorámu.

Krajinno-ekologické opatrenia:

V riešenom území navrhujeme previesť opatrenia podľa jednotlivých krajinnoekologických komplexov (KEK).

V KEK I. *rovinná poľnohospodárska oráčninová krajina* - v tomto komplexe je najviac narušená ekologická stabilita a vzhľadom k tomu, navrhujeme vypracovať štúdiu so zámerom vytvorenia ekologicky stabilnejšej krajiny prostredníctvom plôch so sprievodnou zeleňou a zároveň jej zosúladienie s intenzívnym využívaním pre poľnohospodársku výrobu.

V KEK II. *rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytovou funkciou* navrhujeme previesť dokončenie izolácie zelene okolo hospodárskeho dvora PD a rozšíriť plochy verejnej zelene, doriešiť plochy zelene na cintoríne. Z ohľadom na kvalitu poľnohospodárskej pôdy okolo tohoto komplexu, navrhujeme sústrediť bytovú výstavbu na nadmerné záhrady v intraviláne obce.

Na celom riešenom území navrhujeme previesť postupnú obnovu prestárlych topoľových porastov. Obnova porastov by sa mala vykonávať po dobu aspoň 20 rokov, pričom odporúčame uvažovať s ponechaním spodnej etáže a ostatných drevín, ktoré spĺňajú svoju funkciu. Osadiť stanovištne vhodnou zeleňou neobhospodarované plochy poľnohospodárskej pôdy, čím sa aspoň čiastočne vytvorí mozaikovitá štruktúra krajiny. Vysadiť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest a kanálov podľa mapových príloh.

Návrh miestneho systému MÚSES :

Vytvorenie miestnych prvkov ekologickej stability navrhujeme na podklade jestvujúcej a navrhovanej zelene, ostatných biologicky hodnotných plôch a vo väzbe na existujúci NBK Ondava.

*Miestny biokoridor Pravobrežný kanál* prechádza zo severu na juh po západnej časti katastra. Jedná sa o melioračný kanál, ktorý sa v katastrálnom území Horovce napája na NBK Ondava. Po celej dĺžke navrhnutého MBK je potrebné vysadiť, resp. obnoviť autochtónnu stromovú vegetáciu.

*Navrhovaný miestny biokoridor Konopnica* prechádza bezmenným kanálom vo východnej časti územia, aj v k.ú Horovce sa napája na NBK Ondava. Predstavuje nespvenené, upravené koryto melioračného kanála s nízkou zeleňou a je vhodné napojený na NBK Ondava. Na tomto území je potrebné vysadiť pôvodné dreviny pozdĺž celého MBK obojstranne.

*Miestny biokoridor Západ* - prechádza pozdĺž kanála v západnej časti riešeného územia a prepája MBK Pravobrežný kanál s MBK Manov kanál (v k.ú. Vojčice) a s MBK Tušický majer (v k.ú Tušice). Predstavuje upravené koryto bezmenného melioračného kanála s miestne porastenými drevinami. Navrhujeme dosadiť hlavne hornú etáž vhodnými drevinami po dĺžke celého toku.

*Miestny biokoridor Východ* - prechádza pozdĺž poľnej cesty a kanála vo západnej časti riešeného územia a prepája MBK Konopnica s NBK Ondava. Navrhujeme dosadiť hlavne hornú etáž vhodnými drevinami po dĺžke až po Ondavu.

## DOPRAVA

### A.8 Verejná doprava :

#### A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav :

Obec Tušická Nová Ves je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty č. III/050215 Horovce-Tušice-Dvorianky, ktorá sa v Horovciach napája na cestu I. triedy č.I/50 Michalovce - Košice pod medzinárodným označením E-50 (tvorí základnú cestnú sieť v Slovenskej republike) a v obci Dvorianky je napojená na cestu č.I/79 Vranov nad Topľou-Trebišov-Kr.Chlmec-hranica s Ukrajinou. Podľa svojich technických parametrov je zaradená mimo intravilánu riešenej obce do kategórie C 7,5/50. Vedie v smere juh-sever a je obojstranne zastavaná rodinnými domami.

Cesta č.III/050215 v časti medzi kostolom a základnou školou svojimi parametrami - dva následné protismerné oblúky s polomermi 18 a 13 m, bez rozšírenia jazdných pruhov v oblúkoch (zúžená spevnená časť vozovky na 5,7 m, bez krajníc) - nezodpovedá zatriedenej kategórii.

Z uvedeného vyplýva, že obec má vhodné cestné spojenie z príslušnými okresmi ako aj sídlom VÚC Košicami a okresným mestom Michalovce.

V južnej časti katastra obce je plánovaná trasa diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

Najbližšia železničná stanica je v obci Bánovce nad Ondavou vo vzdialenosti 11 km.

Návrh:

Navrhuje sa zväčšenie protismerných oblúkov na ceste III/050215 v časti medzi kostolom a základnou

školou. Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry rešpektovať záväznú časť ÚP VÚC Košického kraja ZaD 2004-2009 - chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou), chrániť koridor pre cestu I/50 v úseku Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný prechod na Ukrajinu). Možné napojenie obce na diaľnicu je navrhované severne od obce Hriadky z cesty č. I/79 a severovýchodne od obce Laškovce s privádzačom z cesty č. I/50 v obci Pozdišovce.

#### A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Cesta č. III/050215 Horovce – Tušice – Dvorianky zodpovedá kategórii C 7,5/50, plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 a je v zastavanom území obce vybudovaná v kategórii MZ 8,0/40 bez chodníkov. Je nositeľkou hlavnej cestnej dopravy. Intenzita dopravy na predmetnej ceste nie je vyhodnotená, nakoľko nebolo na nej robené sčítanie dopravy.

Na cestu III/050215 sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie obce funkčnej triedy C 3.

Podrobnejšie je kategorizácia miestnych komunikácií (vzhľadom na jestvujúce šírky spevnenia ich jazdných pruhov, (ide z väčšej časti o odvodené kategórie) vyznačená v grafickej časti.

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov, sociálnej infraštruktúry a hospodárskej základne pozostáva z komunikácií so šírkou vozovky 2,75 až 5,0 m s prevažne asfaltovým, resp. betónovým povrchom, bez chodníkov.

Stav krytu vozovky z obalovanej štrkodrvy na obslužnej komunikácii v severovýchodnej časti obce vedenej súbežne s cestou č. III/050215 v dĺžke 330 m, na obslužnej komunikácii v juhozápadnej časti obce v dĺžke 180 m a na spojovacej komunikácii z cesty č. III/050215 (pred kostolom) k centru obce v dĺžke 220 m je nevyhovujúci. Vozovka obslužnej komunikácie v centrálnej časti obce vedená z cesty č. III/050215 od areálu základnej školy, vykazuje značné narušenie betónového krytu v jej celkovej dĺžke 900 m. Na jednoruhovej prístupovej komunikácii k cintorínu s asfaltovým krytom nezodpovedá jestvujúca šírka jazdného pruhu (2,5 m) v celej svojej dĺžke 170 m normatívu minimálnej šírky jazdného pruhu 2,75 m. Polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev nezodpovedajú veľkostiam podľa STN 73 6110.

Odvodnenie vozoviek miestnych obslužných komunikácií je realizované z časti cestnými priekopami a rigolmi.

Na konci slepých prístupových komunikácií nie sú zriadené otočiská.

V obci nie sú vyhradené samostatné spevnené parkovacie plochy. Vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách.

Na katastrálnom území obce sa cyklistické trasy nenachádzajú.

Pešia doprava sa realizuje po krajniciach, resp. miestnych komunikáciách.

Obec Tušická Nová Ves je na sieť liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou s možnosťou prestupu na iné linky v obciach Horovce a Dvorianky. Územím obce prechádza za dvadsaťštyri hodín 42 autobusových spojov. Intenzita autobusovej dopravy sa v týchto parametroch zachová aj vo výhlade.

Návrh:

Navrhované je doplnenie miestnych komunikácie cestnými priekopami (tam kde nie sú), resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepusty a cestné priekopy.

Navrhované je upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiam podľa STN 73 6110.

Na konci slepých prístupových komunikácií zriadiť spevnené otočiská (tam kde nie sú).

Navrhované je zrekonštruovať obslužné komunikácie v centrálnej časti, v severovýchodnej časti a v juhozápadnej časti obce.

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 8 (6,5) /40 (30).

Pre zastávky SAD vybudovať zastávkové pruhy v priestore cestných priekop. Vybudovať nové zastávkové prístrešky pre autobusové zastávky.

Historická železnica v obci, v budúcnosti obnovená, bude križovať cestu III. triedy vo vlastníctve KSK, preto bude potrebné - v prípade jej budúceho zaradenia k verejnoprospešným stavbám obce - v následnom územnom a stavebnom konaní dokumentáciu predložiť na vyjadrenie Úradu KSK, Okresnému úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a tiež Správe ciest KSK, Ostrovskeho 1, Košice.

Križovanie diaľnice D1, navrhovaných komunikácií, navrhovaných inžinierskych sietí a cyklotrás so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

#### A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Súčasný stav:

Cestu III/050215 možno zaradiť do kategórie C 7,5/50 a v jej zastavanej časti ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B 3, kategórie MZ 8,0/40. Cestná komunikácia nie je vybavená chodníkmi. Odvodnenie vozovky cesty je realizované cestnými priekopami (v niektorých častiach iba jednostrannými).

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov, sociálnej infraštruktúry a hospodárskej základne pozostáva z komunikácií funkčnej triedy C 3 so šírkou vozovky 2,75 až 5,0 m s prevažne asfaltovým, resp. betónovým povrchom (obslužná komunikácia v severovýchodnej časti obce vedená súbežne s cestou č. III/050215 v dĺžke 330 m a obslužná komunikácia v juhozápadnej časti obce v dĺžke 180 m sú s krytom zo značne zvetranej obaľovanej štrkodrvy), bez chodníkov.

Miestne komunikácie nie sú vybavené chodníkmi. Pešia doprava sa realizuje po krajniciach, resp. miestnych komunikáciách.

Odvodnenie vozoviek miestnych obslužných komunikácií je z časti realizované cestnými priekopami a rigolmi.

Návrh :

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov : dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m,

#### A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Miestne komunikácie nie sú vybavené chodníkmi. Pešia doprava sa realizuje po krajniciach, resp. miestnych komunikáciách.

Návrh:

Vybudovať pozdĺž priečahu cesty č. III/050215 obcou, minimálne jednostranný chodník šírky 1,5 m (pri styku s vozovkou 2 m), navrhovaný je obojstranný, tam kde sú priestorové podmienky.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

#### A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

V obci nie sú vyhradené samostatné spevnené parkovacie plochy. Vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb - cintorín, kostol, pohostinstvo, obchod, športový areál, základná škola a novo-zriadené objekty podnikateľských aktivít.

Návrh:

Zriadiť parkovacie plochy pri objektoch sociálnej infraštruktúry a objektoch hospodárskej základne.

Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státi pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obšované.

Obec je zastavaná prevažnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2030.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

Označenie na výkrese	druh vybavenosti	ukazovateľ		návrh parkovacích státí	
		1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	krátkodobé	dlhodobé
1	Obecný úrad	zamestnanci	4	2	1
	Pošta	zamestnanci	3	1	-

2	Kultúrny dom	počet stoličiek	120	5	-
3	Základná škola	zamestnanci	20	8	2
4	Materská škola	zamestnanci	6	2	1
6	Rímskokatolícky kostol	počet stoličiek	220	10	-
7	Cintorín	návštevníci	50	5	-
7	Dom nádeje (smútku)	návštevníci	50	10	-
9	Obchod-malý, Bar	podlahová plocha m <sup>2</sup>	22	2	-
10	Sála svedkov Jehovu	návštevníci	30	2	-
14	Poľno-AGROVES	zamestnanci	20	6	2
	Kamionová doprava	zamestnanci	11	2	-
23	Čistička odpad.vôd	zamestnanci	3	1	1
26	Čerpacia stanica	zamestnanci	1	1	-
27	Obchod Jednota	podlahová plocha m <sup>2</sup>	44	3	-
30	Starý bazén	návštevníci	30	3	-
35	Športoviská	návštevníci	50	4	-
40	Nová občan.vybaven.	podlahová plocha m <sup>2</sup>	120	4	-
41	Kompostovisko	zamestnanci	3	1	-

#### A.8.6. Letecká doprava

Súčasný stav :

Najbližšie letisko je medzinárodné Letisko Košice. Podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek je to druhé najväčšie letisko na Slovensku.

Katastrálne územie obce Tušická Nová Ves sa nenachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Trhovište. Zastavané územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení.

Upozornenie:

V zmysle §28ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

#### A.8.7. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

#### A.8.8. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav :

Autobusová doprava:

Autobusové zastávky sú umiestnené na ceste č. III/050215 pri pošte, pri dome č. 107 a pri Základnej škole, bez zastávkových pruhov. Autobusové zastávky sú jednostranne vybavené prístreškami pre cestujúcich. Vzdialenosti autobusových zastávok (mimo časti zástavby vo východnej časti obce) vyhovujú pre dostupovú vzdialenosť 500 m.

Umiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti.

Návrh:

Pre zastávky SAD vybudovať zastávkové pruhy v priestore cestných priekop, vybudovať nové zastávkové prístrešky pre autobusové zastávky.

Železničná doprava:

Katastrálnym územím obce neprechádza trať ŽSR. Najbližšia železničná stanica je v obci Bánovce nad Ondavou vo vzdialenosti 11 km.

V minulom storočí viedla z obce do dnes už neexistujúceho cukrovaru v Trebišove úzkokoľajná trať, na dopravu cukrovej repy so spätným dovozom repných odrezkov na kŕmne účely, na parný, resp. konský pohon. Výhľadovo sa navrhuje s obnovu časti trate železničky, ako turistickej atrakcie.

Návrh:

Obnoviť časť úzkokoľajnej železničnej trate ako turistickú atrakciu.

Letecká doprava : Vid' bod A.8.6.

#### A.8.9. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Základné ochranné pásmo pre rýchlostné cesty a diaľnice podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 100 m, pre cesty I. triedy 50 m a III. triedy 20 m od osi komunikácie.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 15 m od osi komunikácie.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. III/050215 prechádzajúcu obcou. Hluk z dopravy na predmetnej ceste nie je vyhodnotený, nakoľko nebolo na nej robené sčítanie dopravy. Predmetná komunikácia sprístupňuje iba dve obce, cestná doprava je z prevažnej časti iba obslužná (nie tranzitná), takže je predpoklad, že sú podľa vyhlášky č. 549 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 16. augusta 2007 o prípustných hodnotách hluku v životnom prostredí, zachované nižšie hodnoty hladiny hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od zdroja a to pre denný čas 60 dB ( A) a pre nočný čas 50 dB ( A).

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku  $L_{Aeq,p}$  ( dB ) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

## A.9 Verejné technické vybavenie :

### A.9.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Tušická Nová Ves v súčasnosti má vybudovaný obecný vodovod. Zdrojom pitnej vody sú vrty S-3 ( $Q_{pov.} = 4$  l/s), S-4 ( $Q_{pov.} = 11$  l/s) a VN Starina. Obec je napojená priamo na prívod DN 400 (napojenie na VS Starina – Košice) cez akumuláciu nádrž v ÚV Parchovany – 1000 m<sup>3</sup>. Na uvedený vodovodný systém je napojených 72 obyvateľov prostredníctvom 24 odberných miest. Potreba vody pre ostatných obyvateľov je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní a jednej verejnej studne. Nároky na vodu v areáli bývalého hospodárskeho dvora sú zabezpečované z vlastného zdroja. Vo väčšine ostatných vodných zdrojov - studní voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd. Odporúčame napojiť obec (v súčasnosti v realizácii) na vodovod na pitnú vodu pre potreby samotnej obce aj iných odberateľov a to zo skupinového vodovodu Starina. Po vybudovaní celo obecného vodovodu jestvujúce zdroje vody pre domácnosti (studne) odporúčame ponechať na dožitie a v prípade havarijných stavov uvedené systémy ponechať ako samostatné aj v budúcnosti. Pri realizácii technickej infraštruktúry v obci Tušická Nová Ves dodržať záväzné regulatívy vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy majú dopad na katastrálne územie obce. Realizácia záväzných regulatívov bude zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2009,2010 :

Rok:	2009	2010
Počet obyvateľov v obci	564	556
Počet obyv. napojených na vodovod	52	72
Počet odberných miest	18	24



Vyrobená pitná voda ( tis.m <sup>3</sup> /rok)	-	-
Voda fakturovaná ( tis.m <sup>3</sup> /rok)	3	2
-z toho: domácnosť	0	2
poľnohospodárstvo	0	0
priemysel	0	0
ostatná	3	0

#### Návrh riešenia :

Technické riešenie vodovodnej siete v obci Tušická Nová Ves je súčasťou celkového technického riešenia stav-by " Zásobovania obcí Trhovište, Moravany, Rakovec nad Ondavou, Horovce, Tušice, Tušická Nová Ves pitnou vodou", spracované firmou Vodohospodársky projekt Košice, ktorého základné atribúty riešenia boli použité v návrhu ÚPN-O. Toto celkové riešenie vychádzalo z podmienky napojenia sa na vodárenský systém skupinového vodovodu Starina v mieste ÚV (úpravňa vody) Parchovany s možnosťou ( v prípade havárie ) využívania aj vodných zdrojov Božčice, ktorých voda je upravovaná v ÚV Parchovany . Na prívod vody z VN Starina v ÚV Parchovany je napojený prívod, ktorý dopravuje vodu gravitačne do vodojemu 2 x 650 m<sup>3</sup> umiestneného nad obcou Moravany na kóte dna 165,00 m.n.m. Z vodojemu pokračuje zásobný rad DN 300, ktorý sa v obci Moravany rozdeľuje na dve vetvy. Jedna vetva je do obce Rakovec nad Ondavou a druhá vetva do obcí Trhovište Horovce, Tušická Nová Ves a Tušice.

V prípade, že sa budú využívať vodné zdroje Božčice upravované v úpravni vody, osadia sa v strojovni úpravne vody čerpadlá na dopravu vody z jestvujúcej akumuláčnej nádrže ÚV 1 500 m<sup>3</sup> do vodojemu 2 x 650 m<sup>3</sup> "Moravany " .

Stavba " Zásobovanie obcí Trhovište, Moravany, Rakovec nad Ondavou, Horovce, Tušice, Tušická Nová Ves pitnou vodou" je veľmi rozsiahlou stavbou, ktorej výstavba bude rozložená na dlhšie obdobie. Pre zabezpečenie postupnej výstavby a postupného odovzdávania vybudovaných zariadení do prevádzky a týmto dosiahnuť okamžité zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa celá stavba rozdelila do etáp a to :

Prvá etapa I provízorne zásobovanie obyvateľov pitnou vodou I :V tejto etape boli vybudované cez obce hlavné prírodné vodovodné rady "1", "2" a "3", ktoré sú napojené priamo na prírodné potrubie z VN Starina. Zásobovanie obyvateľov napojených na tieto prívody je realizované cez redukčné ventily I tlak na prívode "1" v mieste napojenia sa redukuje na kótu 175,00 m.n.m. a na prívode "3" sa redukuje na kótu 165,00 m.n.m I a dezinfekčné zariadenie osadené v priestoroch úpravne vody v Parchovanych. Cez obec Trhovište prechádza rad "2", ktorý sa vybuduje zo smeru od obce Moravany a patrí do prvého tlakového pásma s kótou hydrostatického tlaku 175,00 m.n.m. Na túto kótu sa redukuje tlak na prívode zo Stariny pri ÚV Parchovany resp. na túto max. kótu čerpajú samoregulačné čerpadlá. Rad "2" sa cca v strede obce I obchodné stredisko I prepojí s radom "3" I I.Rad "3" prechádza cez obec Trhovište zo smeru od Horoviec a nachádza sa v II. tlakovom pásme o kóte 165,00 m.n.m. Na túto kótu sa redukuje tlak na prívode zo Stariny pri ÚV Parchovany resp. na túto max kótu čerpajú samoregulačné čerpadlá.

Druhá etapa I definitívne zásobovanie obyvateľov pitnou vodou I: Po dobudovaní prvej etapy sa započalo s realizáciou druhej etapy (t.j. dobudovanie 2. etapy skupinového vodovodu vrátane akumulácie vody v Moravanych s kapacitou VDJ min. 60 % z Q<sub>max</sub> dennej potreby pre celý systém k výhľadovému roku 2015):

-vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup> s umiestnením nad obcou Moravany na kóte dna 165,00 m.n.m. -výtlak do vodojemu z rúr DN 200 mm

-zásobný rad DN 150 z vodojemu

Tretia etapa I vodovodnej siete v obciach I : V rámci tejto etapy sa riešia vodovodné rozvodné siete v jednotlivých obciach. Vodovodná sieť v obci Tušická Nová Ves sa navrhuje napojením jednotlivých navrhovaných zásobných vodovodných radov v obci na existujúci prírodný vodovodný rad „3“ z potrubia PVC PN 10 DN 150 mm. Vodovodná sieť (Vodovodné rady 3-9 až 3-19) - zásobné potrubie je navrhnuté z tlakových PVC hrdlových rúr profilu DN 100 ( PVC 110 x 4,2/6000 mm ). Trasy jednotlivých potrubí zohľadňujú požiadavky STN 75 5401 Vodovodné potrubia a STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Vodný zdroj:

Do rozvodnej vodovodnej siete obce sa pitná voda dopravuje cez prírodný rad DN 150, ktorý bol vybudovaný v rámci I. etapy "Zásobovania obcí Trhovište, Moravany, Rakovec nad Ondavou, Horovce, Tušice, Tušická Nová Ves pitnou vodou - časť stavby :Horovce a Trhovište" podľa projektu arch.č.:133.

Navrhujeme v obci Tušická Nová Ves napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

**Výpočet potreby vody :**

Potreba vody do roku 2030 :

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Tušická Nová Ves	- r. 2013	...	545
	- predpoklad v r. 2030		590
- počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2012		...	72
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030			490

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody :

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV	...	135 l.os <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov	...	15 l.os <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>

*Obec Tušická Nová Ves :*

Potreba vody		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q <sub>p</sub>			Q <sub>m</sub>		Q <sub>h</sub>	
POČET OBYVATEĽOV		150	l.os <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>		Q <sub>p</sub> x 2		Q <sub>m</sub> x 1,8	
		m <sup>3</sup> /deň	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /deň	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	490	73,50	3,06	0,85	147,00	1,70	11,03	3,06

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ :

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu ( potrebná akumulácia ) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q<sub>m</sub>.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 147,00 = 88,20 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Tušická Nová Ves je súčasťou skupinového vodovodu. Po dobudovaní prvej etapy sa započalo s realizáciou druhej etapy a to dobudovanie skupinového vodovodu vrátane akumulácie vody v Moravanoch s kapacitou VDJ min. 60 % z Q<sub>max</sub> dennej potreby pre celý systém k výhľadovému roku 2015. Vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup> s umiestnením nad obcou Moravany na kóte dna 165,00 m.n.m. -výtlak do vodojemu z rúr DN 200 mm a zásobný rad DN 150 z vodojemu do predmetných obcí. V rámci tretej etapy sa riešia vodovodné rozvodné siete v jednotlivých obciach, vrátane Tušickej Novej Vsi.

**A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou :**

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

**A.9.2. Návrh odkanalizovania územia (množstvá odpadovej vody, systém odvádzania odpadových vôd, kapacita a umiestnenie ČOV) :**

Súčasný stav :

V súčasnosti sa uvažuje pre odkanalizovanie obce Tušice, Tušická Nová Ves a Horovce s počtom obyvateľov cca 2 139 a perspektívne s počtom 2 200 ( plánovaný počet EO v roku 2040 s uvažovanou cca 93% napojenosťou ) vybudovať kanalizačnú sieť o celkovej dĺžke 16 974,6 m so šiestimi čerpacími stanicami. Kanalizácia pozostáva z gravitačnej kanalizácie DN/ID300mm dl. = 13 910,3 a z tlakovej kanalizácie DN/ID 63 až 100mm celkovej dl.= 3 064,3 m. Odpadové splaškové vody sa dopravujú na vyčistenie do čistiarny odpadových vôd typu BioCompacT na kapacitu :

- 2 200 obyvateľov
- Priemerné množstvo 308 m<sup>3</sup>/deň
- znečistením BSK<sub>5</sub> =132 kg/deň

Vyčistené odpadové vody sa prečerpajú cez hrádzu do rieky Ondava. Na tento rozsah stavby boli vydané stavebné povolenia. K roku 2011 bolo podľa pôvodných projektov z roku 1992 „Tušice -Tušická Nová Ves- Horovce - kanalizácia a ČOV, I. etapa“, „Tušice -Tušická Nová Ves- Horovce - kanalizácia a ČOV, II. etapa“ a projektu z roku 2002 „Tušice -Tušická Nová Ves- Horovce, ČOV - zmena“ zrealizované :

Technologická časť ČOV (len časť)

Stavebný objekt ČOV (len časť)

Čerpacia stanica č.2

Odpad z ČOV

NN el. prípojka

Oplotenie ČOV

VN el. prípojka a trafostanica so zmenou na NN prípojku a zrušením trafostanice

Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves ( časť v dl.= 4 168,0 m)

Kanalizačná sieť Tušice ( časť v dl.= 693m)

Kanalizačná sieť Horovce ( časť v dl.= 693m)

Zmenou investora z obce Tušická Nová Ves na obec Tušice pristupuje sa k realizácii stavby zo švajčiarskych fondov podľa tohto projektu (aktualizácia) spracovaného v roku 2011 v tomto rozsahu :

Technologická časť ČOV (dokončenie)

Čerpace stanice č.1-6 a el. prípojky

Stavebný objekt ČOV (dokončenie)

Čerpace stanice č.1,3,4,5,6

Prístupová cesta a komunikácie

Vodovodná prípojka

Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves ( v dl.= 587,0 m )

Kanalizačné prípojky Tušická Nová Ves ( v počte =146 ks celkovej dl.= 776 m)

Kanalizačná sieť Tušice ( v dl.= 3 325,0m )

Kanalizačné prípojky Tušice ( v počte = 173 ks celkovej dl.= 597 m)

Kanalizačná sieť Horovce ( v dl.= 4 883,3 m )

Kanalizačné prípojky Horovce ( v počte =164 ks celkovej dl.= 667 m)

Ostatné objekty nezahrnuté do švajčiarskych fondov sa zrealizujú z iných zdrojov, ktoré zabezpečia obce Tušice, Tušická Nová ves a Horovce. Z iných zdrojov sa potom ešte do úplného dokončenia stavby zrealizuje :

Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves ( v dl.= 830,0 m )

Kanalizačné prípojky Tušická Nová Ves ( v počte =37 ks celkovej dl.= 110 m)

Kanalizačná sieť Tušice ( v dl.= 875,0m )

Kanalizačné prípojky Tušice ( v počte = 45 ks celkovej dl.= 203 m)

Kanalizačná sieť Horovce ( v dl.= 920,3 m )

Kanalizačné prípojky Horovce ( v počte =53 ks celkovej dl.= 129 m)

Aktualizáciou projektu sa zmenil resp. upravili technické a konštrukčné riešenia objektov a potrubí vyprojektované v projektoch z roku 1992 a 2003.

Výpočet množstva odpadových vôd :

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  $Q_p = 0,85 \text{ l/s}$ .

Množstvo splaškových vôd:		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		$Q_p$			$Q_m$		$Q_h$	
POČET OBYVATEĽOV		150	$\text{l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$		$Q_p \times 2$		$Q_m \times 1,8$	
		$\text{m}^3/\text{deň}$	$\text{m}^3/\text{hod}$	$\text{l/s}$	$\text{m}^3/\text{deň}$	$\text{l/s}$	$\text{m}^3/\text{hod}$	$\text{l/s}$
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	490	73,50	3,06	0,85	147,00	1,70	11,03	3,06

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 73,50 \times 365 = 26\,828 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia  $\text{BSK}_5$  :

$$490 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 29\,400 \text{ g/d} = 29,40 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

V zmysle § 15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. pozdĺž kanalizačného potrubia je určené ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

### A.9.3 Vodné toky a nádrže

Súčasný stav :

Z hydrologického hľadiska patrí skúmané územie do povodia Bodrogu. Územie obce je odvodňované tokmi a kanálmi Katastrálnym územím obce preteká Ondava, Pravobrežný kanál, potok Šarkan a kanál Horovce, ktoré spravuje SVP, š.p. Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondava preteká východným okrajom katastrálneho územia obce obojstranne ohradzovaným upraveným korytom. Úprava bola vybudovaná na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, ale vzhľadom na zmenu hydrologických údajov a zanesenie medzi hrádzového priestoru v súčasnosti nie je dostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Zastavaným územím obce Tušická Nová Ves preteká kanál Horovce. Pravobrežný kanál a potok Šarkan pretekajú mimo zastavané územie obce. Pre tok Ondava v súčasnosti nie je v zmysle § 46, zák. č. 364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inundačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie z predchádzajúcich povodní.

Návrh riešenia :

Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby :

- pri návrhoch umiestňovania stavieb podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správcovi vodného toku umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu pre potreby prevádzky a údržby ponechať pozdĺž oboch brehov Ondavy, resp. vzdušnej päty hrádze voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36, odst.13 zák.č.364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok;

- dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasyपाvať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku. Pri návrhu ÚPN-O navrhované lokality a aj celú obec ochrániť pred vplyvom veľkých vôd (napr. zvýšenie ochrannej hrádze tak, aby zabezpečila ochranu územia obce (minimálne na  $Q_{100}$ -ročnú vodu).

- dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.

Prevod vody (prepojenie kanálov) a Suché poldre :

Zastavaným územím obce vedie Horovský kanál, ktorý je po väčšinu roka bez vody. Výchľadovo sa uvažuje s menším prevodom vody z jestvujúceho kanála, zásobovaného vodou z Manovho kanála (ten je zásobovaný vodou z rieky Topľa), hneď za prečerpávacou stanicou. Tento kanál privádza vodu (voda je tam po celý rok) do katastrálneho územia obce Tušická Nová Ves z východu a vyúsťuje do Pravobrežného kanála. Na Pravobrežnom kanále je uvažované s vybudovaním stavidla, ktoré by vodu nasmerovalo do uvažovaného nového prepojovacieho kanála smerom do Horovského kanála. Tým by sa dosiahol stály prietok v Horovskom kanály a zároveň by sa odstránilo aj jeho zanášanie, zlepšenie stavu podzemných vôd ale by sa zlepšila aj celková klíma v zastavanom území. Nezanedbateľný vplyv by to malo aj na správanie tých občanov, ktorý nepovolene zmenšujú prietokový profil koryta (zasýpanie).

V záujme zadržania povrchového odtoku v území, vo vytipovaných častiach odporúčame zrealizovať poldre, ktoré by zachytili vzduťú vodu od juhu pri zvýšenom stave hladiny Ondavy. Polder na severnej strane by zachytával zvýšené množstvá vody počas dlhodobých dažďov. Suchý polder je vodohospodárske dielo, úlohou ktorého je predovšetkým ochrana nižšie položeného územia a najmä obývaných území pred negatívnymi účinkami povodní ( resp. vyliatím toku Ondavy ), ktoré sa dosiahnu :

- znížením kulminačného prietoku (transformačný účinok nádrže)
- časovým posunom nástupu povodňovej vlny
- zachytením splavenín vzniknutých pri povodni.

Suché poldre prostredníctvom líniových a bodových stavieb v území regulujú rozliatie vody v presne vymedzenej časti územia. K realizácii suchých poldrov je vhodné pristúpiť ako k doplňujúcej vodnej stavbe najmä pred väčšími sídlami. Ide o prvok, ktorý často možno ľahko vytvoriť menšími terénnymi úpravami, napr. prehradením údolia zemnou hrádzou z miestnych materiálov alebo využitím časti poľnohospodárskej pôdy. Územie suchého poldra je možné zatrávením premeniť na lúku či trvalý trávny porast. Zaplavenie v tomto prípade narobí minimum škôd a vlastník pozemku môže v období mimo záplav trávnatý porast pravidelne kosiť a mať tak zdroj sena pre hospodárske zvieratá. Pred vyústením poldra do recipientu musí byť realizované hradenie, ktoré zabezpečí zadržanie prívalovej vlny a zároveň jeho pomalé vyprázdnenie. Význam suchého poldra spočíva nielen v transformácii povodňovej vlny, ale aj v zachytávaní splavenín, ktoré prúd vody unáša so sebou. Po istej dobe – v závislosti od množstva a sily záplav dochádza k postupnému zanášaniam plochy naplaveninami, ktoré je potrebné odstraňovať, aby mal polder dostatočný retenčný priestor, a neznižoval sa tak jeho funkčný význam.

Výhľadové prevedenie vody je podmienené dostatočnosťou prietoku v Pravobrežnom kanáli, technické riešenie výhľadových poldrov bude predmetom následnej dokumentácie a bude prerokované v zmysle stavebného zákona.

## ENERGETIKA

### A.9.4 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav - zásobovanie elektrickou energiou :

Obec Tušická Nová Ves je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Alternatívne je možné uvedenú obec zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 227. Na uvedenú linku je pripojených 6 ks 22/0,4 kV transformovni, zásobujúce súčasnú bytovú, podnikateľskú a poľnohospodársku zástavbu.

#### Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc v majetku VSD Košice

Miesto, lokalita	lnšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS <sub>1</sub> -MŠ-TNV/215	250	227	VSD a.s. Košice	4. - stĺpová
TS <sub>2</sub> -PD-TNV/214	250	227	VSD a.s. Košice	2,5. - stĺpová
Spolu	500	227	VSD a.s. Košice	-

#### Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc nie v majetku VSD Košice ( cudzie )

Miesto, lokalita	lnšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS <sub>3</sub> -sušička TNV/559	250	227	PD	2,5. - stĺpová
TS <sub>5</sub> -PBAH.Tušice/561	160	227	PBAH	2,5. - stĺpová
Spolu	410	227	-	-

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových podporných bodoch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

Katastrálnym územím obce prechádza ZVN vedenie 440 kV č.: 409, ktorú spravuje SEPS a.s. Bratislava. Správca siete SEPS a.s. požaduje rezervovať územie pre umiestnenie koridoru nového vedenia 2 x 400 kV ZVN v súbehu s jestvujúcim vedením V 409 Lemešany -V. Kapušany po jeho južnej strane. Dôvodom zálohovania tohto nového koridoru je samotná realizácia výstavby, ktorá sa plánuje za prevádzky jestvujúceho vedenia V 409. Pre umiestnenie nového koridoru vedenia 2 x 400 kV bude potrebný záber o šírke 80 m vrátane OP. Po výstavbe nového vedenia vedenia 2 x 400 kV sa jestvujúce vedenie 400 kV - V 409 zdemontuje.

Najväčším odberateľom elektrickej energie v obci Tušická Nová Ves je obyvateľstvo, využívajúce energiu na svietenie a domáce spotrebiče.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality :

RD - 46 ( b.j.)

Riešený počet 46 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	37	1,7	1,5	55,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	8	5,2	5,0	40,0
C1	2	1	10,0	9,0	9,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					104,5

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	37	1,7	1,8	66,6
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	8	5,2	6,5	52,0
C1	2	1	10,0	12,6	12,6
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					131,20

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (PPOS \times Zp) : STh$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru  
 Zp - koeficient prídavného zaťaženia  
 STh - hospodárna jednotka DTS do 250 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$nT-NO = (131,2 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,7 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 250 kVA. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec dve DTS s celkovým inštalovaným výkonom 500 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r. 2030. Pre novo navrhované aktivity (lokalita F) vybudovať novú trafostanicu TS<sub>004</sub>, (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 250 kVA k roku 2030;

- vybudovať VN vzdušnú prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v novej trafostanici TS<sub>004</sub>.

- v prípade zvýšeného nárastu odberu el. energie ( lokalita A, B,C ) transformačné stanice TS<sub>002</sub>, TS<sub>001</sub>, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;

- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm<sup>2</sup>

- v rámci navrhovaného cieľového stavu obce vzdušné distribučné vedenie NN, tvorené holými vodičmi AIFe nahradí izolovaným vedením NFA2X 4x70 a AES 4x120 podľa navrhovaného stavu.

- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.

- V lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm<sup>2</sup>. Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;

- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

Výhľadovým zámerom VSD a.s. je: transformačnú stanicu TS0466-0001 umiestnenú v susednom k.ú. obce Tušice, takmer na hranici s k.ú. Tušická Nová Ves, zrušiť na pôvodnom mieste a navrhnuť novú kioskovú TS na území Tušickej Novej Vsi na obecnej parcele č. 1/1 v blízkosti hlavnej cesty.

#### A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporné prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry použí-

vaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2030 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 46 b.j. do roku 2030 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{BRD} &= 46 \times 10,7 &= 492 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 492 \times 0,2 &= 98 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 590 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 492 \times 2\,000 &= 3,54 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 98 \times 1\,600 &= 0,56 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 4,10 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

#### A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav :

Obec Tušická Nová Ves je plynofikovaná, zásobovaná je cez regulačnú stanicu s výkonom RS 1200 Tušice. Napojená je STL prípojkou od obce Tušice. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť s PN do 300 kPa a NTL distribučná sieť s PN do 2,1 kPa. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu :

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynifikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynifikáciou domov a vybaveností.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu :

Rok	2 0 3 0	
Počet		Bytov
RD - návrh		46

Štruktúra spotreby plynu v RD :

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 46 x 0,9 = 6,2	150 x 46x 0,9 = 6,2
Príprava TÚV	0,20 x 46 x 0,9 = 8,3	400 x 46x 0,9 = 16,6
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 46 x 0,9 = 47,6	3850 x 46x 0,9 = 159,4
Spolu RD:	1,50 x 46 x 0,9 = 62,1	4400 x 46x 0,9 = 182,2
Ostatní odberatelia	3,2 m <sup>3</sup> /h	5,4 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Tušická Nová Ves</b>	<b>65,3 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>187,6 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Tušickej Novej Vsi. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2030 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL / NTL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu o 65,3 m<sup>3</sup> v obci Tušická Nová Ves, bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Tušice RS 1200. Pri riešení dodržať



ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle Energetického zákona 251/2012. Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách obce Tušická Nová Ves, je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona 251/2012 Z.z.

Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upravenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

## TELEKOMUNIKÁCIE

### A.9.7 Telefonizácia :

Súčasný stav :

Obec Tušická Nová Ves je pripojená spojovacími káblami z RSÚ Trhovište. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením ( čiastočne aj kabelizovaná ) do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch a domových konzolách. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu v zmysle požiadaviek správcu siete Slovak Telekom a.s. Obcou prechádza diaľkový kábel Tušice – Michalovce.

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej

bytovej výstavby

- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce.

Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojk v sídle k roku 2030 pre počet navrhovaných RD :

Pre 46 bytových jednotiek ( 50%)	23 HTS
Vybavenosť 30 % z bytového fondu	7 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	1 HTS
Poľnohospodárstvo	0 HTS
Urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	32 HTS

Potrebné opatrenia :

- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

### A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

---

Súčasný stav :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange ,T- mobil a čiastočne aj O<sub>2</sub>.

### A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

---

Súčasný stav :

Miestny rozhlas v obci Tušická Nová Ves s centrálou umiestnenou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 W a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje.

Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje.

Územie je pokryté TV signálom domácich programov STV aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období, do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

#### A.9.10 Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) 4 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- c) 1 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre závesné káblové vedenie,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa a prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Ochranné pásmo zavesného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Pre vlastníka pozemku z ustanovenia § 36 ods. 6 vyplýva povinnosť umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa a prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

d) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

#### A.10 Konceptia starostlivosti o životné prostredie :

Zastavané územie obce je v prevážnej miere využívané na bývanie. Čiastočne sú plochy zastavaného územia obce využívané pre občiansku a technickú vybavenosť. Časť plochy tvorí hospodársky dvor – poľnohospodárska výroba.

Súčasný stav : v riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú :

- nevyhovujúci stav prevádzkovaného hospodárskeho dvora
- absentujúca kanalizácia a ČOV
- na väčšine územia absentujúci verejný vodovod (je napojených 72 obyvateľov prostredníctvom 24 odberných miest)

Obec má vodovodnou sieťou pokrytú len malú časť územia, z toho vyplýva, že veľmi malý počet nehnuteľností je napojených na verejnú vodovodnú sieť. Účelom vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obce pitnou vodou. Na uvedený vodovodný systém je napojených 72 obyvateľov prostredníctvom 24 odberných miest. Potreba vody pre ostatných obyvateľov je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní a jednej verejnej studne.

Nároky na vodu pre poľnohospodársku výrobu sú zabezpečované zo samostatného vodného zdroja v rámci areálu HD, ktoré slúži len potrebám HD .

V súčasnosti sa uvažuje pre odkanalizovanie obce Tušice, Tušická Nová Ves a Horovce s počtom obyvateľov cca 2 139 a perspektívne s počtom 2 200 (plánovaný počet EO v roku 2040 s uvažovanou cca 93 % napojenosťou) vybudovať kanalizačnú sieť o celkovej dĺžke 16 974,6 m so šiestimi čerpacími stanicami. Kanalizácia pozostáva z gravitačnej kanalizácie DN/ID300mm dl. = 13 910,3 a z tlakovej kanalizácie DN/ID 63 až 100 mm celkovej dl.= 3 064,3 m. Odpadové splaškové vody sa dopravujú na vyčistenie do čistiarny odpadových vôd typu BioCompact na kapacitu :

- 2 200 obyvateľov
- Priemerné množstvo 308 m<sup>3</sup>/deň
- znečistením BSK<sub>5</sub> =132 kg/deň

Vyčistené odpadové vody sa prečerpávajú cez hrádzu do rieky Ondava. Na tento rozsah stavby boli vydané stavebné povolenia.

Obec Tušická Nová Ves má v časti obce vybudovanú nefunkčnú kanalizačnú sieť v malom rozsahu (693m), nemá však vybudovanú (dokončenú) spoločnú ČOV, kanalizačnú sieť v zvyšku obce ani výtlačné potrubie smerom do ČOV a následne do recipientu. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Povrchové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho toku. Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Navrhnuté je úplne dobudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na navrhovanú (už vyprojektovanú) ČOV situovanú východným v k.ú.Tušická Nová Ves smerom za obcou. Navrhnutá ČOV bude čistiť splaškové odpadové vody z obcí Tušice, Tušická Nová Ves a Horovce.

Recipientom pre vypúšťané vyčistené odpadové vody z navrhovanej – rozostavanej ČOV bude rieka „Ondava“.

Zásobovanie teplom - v súčasnosti je z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevážne plyných palív. Obec má zabezpečený organizovaný odvoz TKO na riadenú skládku, funguje aj separovaný zber drahých surovín (papier, sklo, plasty, železo,..). Odvoz je zabezpečovaný občasným spôsobom na triedenie ďalšie spracovanie.

Z hľadiska charakteru zástavby (individuálne rodinné domy a občianska infraštruktúra) je súčasná sieť verejného dopravného vybavenia pre sídelný útvar Tušická Nová Ves v podstate vyhovujúca. Je potrebné realizovať navrhované opatrenia na úseku statickej a cestnej dopravy.

Je potrebné navrhnuť a realizovať ďalšie opatrenia na úseku statickej a cestnej dopravy tak, aby vznikol dostatočný uličný priestor na dvojpruhový jazdný pás so šírkou jedného jazdného pruhu 3 m a s pridruženým dopravným priestorom na umiestnenie vedení technickej infraštruktúry a chodníkov v celej dĺžke intravilánu obce, prístupové komunikácie na ktorých je štrkový povrch, je potrebné zrekonštruovať a opatriť asfaltovým krytom, na konci slepých prístupových komunikácií zriadiť spevnené otočiská, upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkosti podľa STN 73 6110, zriadiť parkovacie plochy pri objektoch sociálnej infraštruktúry a objektoch hospodárskej základne, doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi. Je potrebné navrhovať a realizovať ďalšiu zástavbu s jedno a dvojpruhovou obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, pri minimálnej šírke uličného priestoru 12,0, resp. 10,0 m, s pridruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov.

#### A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Za lokálne zdroje možno považovať automobilovú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie. K prekročeniu noriem nedošlo.

Obec Tušická Nová Ves je dopravne prístupná prostredníctvom cesty č. III/050215 Horovce – Tušice – Dvorianky, ktorá sa v Horovciach napája na cestu I. triedy č. I/50 Michalovce - Košice pod medzinárodným označením E-50 (tvorí základnú cestnú sieť v Slovenskej republike) a v obci Dvorianky je napojená na cestu č. I/79 Vranov nad Topľou - Trebišov - Kr. Chlmec - hranica s Ukrajinou. Podľa svojich technických parametrov je zaradená mimo intravilánu riešenej obce do kategórie C 7,5/50. Vede v smere juh -sever a je obojstranne zastavaná rodinnými domami.

Cesta č. III/050215 v časti medzi kostolom a základnou školou svojimi parametrami - dva následné protismerné oblúky s polomeri 18 a 13 m, bez rozšírenia jazdných pruhov v oblúkoch (zúžená spevnená časť vozovky na 5,7 m, bez krajníc) - nezodpovedá zatriedenej kategórii.

Z uvedeného vyplýva, že obec má vhodné cestné spojenie z príslušnými okresmi ako aj sídlom VÚC Košicami a okresným mestom Michalovce.

V južnej časti katastra obce je plánovaná trasa diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

Najbližšia železničná stanica je v obci Bánovce nad Ondavou vo vzdialenosti 11 km.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 20 m od osi komunikácie, pre navrhovanú diaľnicu to je 100 m.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cesty a cestu III. triedy č. 050215 prechádzajúcu centrom obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2030 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Po prevedení výpočtov možno konštatovať, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od zdroja hluku neprekračuje prípustnú hodnotu hluku pre deň a vyhovuje pre noc, pre existujúcu a navrhovanú výstavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m, vyhovuje pre denný čas aj nočný čas.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III. triedy č. 050215 prechádzajúcej zastavaným územím obce.

Za lokálne zdroje možno považovať automobilovú premávku na cestách v riešenom území a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo.

Znečistenie ovzdušia – v riešenom území nebolo zistené nadlimitné znečistenie ovzdušia. Zaťaženie prostredia prachom a hlukom, zaťaženia pachom nie sú vzhľadom k vzdialenostiam a veľkosti hospodárskych objektov a intenzite premávky motorových vozidiel nadlimitné.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré environmentálne záťažujúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú priebežne likvidované obcou. V obci je organizovaný zber TKO s odvozom na riadenú skládku TKO.

Rádioaktivita - v území sa nevyskytuje nad bežný rámec prirodzenej rádioaktivity prostredia. Podrobnejšie informácie o radónovom žiarení neboli k dispozícii.

Anomálie geofyzikálnych polí - v území neboli zaznamenané.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

#### A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Tušická Nová Ves patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec ešte nemá dokončený verejný vodovod. Nemá vybudovanú a dokončenú funkčnú verejnú kanalizáciu splaškových vôd ani ČOV. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami a verejný vodovod. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty pozdĺž vodných tokov.

Lesné hospodárstvo :

Celý chotár obce Tušická Nová Ves je odlesnený.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty vo východnej časti územia, pri vodných tokoch a nelesná drevinová a krovinová vegetácia rozptýlená po celom území. Na území sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín.

Ochrana prírody a krajiny :

Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádza žiadna Prírodná rezervácia. Prevažná väčšina katastrálneho územia obce Tušická Nová Ves je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Ondavská rovina SKCHVÚ037, vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 18/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008.

#### A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Obec má zabezpečené odstraňovanie domáceho tuhého komunálneho odpadu formou zberných nádob a kontajnerov nádob v každom dome odvoz je zabezpečovaný obecným úradom cestou firmy FURA spol s r.o. Košice. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

Zároveň je vykonávaný separovaný zber tuhého domového odpadu, separovaný podľa jednotlivých komodít - 5 komodít. Zber je vykonávaný podľa celoročného harmonogramu.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti na hospodárskom dvore AGROVES Zalužice v Tušickej Novej Vsi, bude nutné riešiť osobitnými opatreniami pre tento areál.

Občania svoj biologický odpad kompostujú, odpad zo žump je pravidelne vyvázaný na miestne trávnaté plochy alebo do ČOV.

Návrh :

Na ďalšie roky si obec nechá vypracovať nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý posúdi nutnosť zmien doterajšej formy likvidácie TKO, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky,...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dobe meniť nie je navrhované. ÚPN-O navrhuje ako verejnoprospešnú stavbu kompostovisko.

Podľa § 39 ods.3 písm. b) je obec povinná vykonávať min. dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

### **A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarmi a povodňami :**

#### **A.11.1. Návrh z hľadiska obrany štátu**

Záujmy obrany štátu - neboli požiadavky od príslušných orgánov.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené v jednoduchých krytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch, vid'. Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 160/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhl. MV SR č. 445/2007 Z.z. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a území ohrozených 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Záujmy obrany štátu neeliminujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry, občianskej a technickej vybavenosti ani výroby.

### A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

Záujmy požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, je tu dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Michalovciach a v Trebišove. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu nie sú zatiaľ k dispozícii, po dobudovaní verejného vodovodu budú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

### A.11.3. Návrh protipovodňových opatrení :

#### Súčasný stav :

Z hydrologického hľadiska patrí skúmané územie do povodia Bodrogu. Územie obce je odvodňované tokmi a kanálmi. Katastrálnym územím obce preteká Ondava, potok Šarkan, Pravobrežný kanál a kanál Horovce, ktoré spravuje SVP, š.p. Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondava preteká východným okrajom zastavaného územia obce obojstranne ohradzovaným korytom, ktorého kapacita nie je dostatočná na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. V dôsledku toho je plánované zvýšenie prietokovej kapacity Ondavy v rkm 0,0 – 30,0 v úseku Brehov – Horovce. Potok Šarkan a Pravobrežný kanál pretekajú mimo zastavané územie. Zastavaným územím preteká kanál Horovce.

#### Návrh riešenia :

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia samosprávnemu kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby;
- pri návrhoch umiestňovania stavieb podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správcovi vodného toku umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu pre potreby prevádzky a údržby ponechať pozdĺž oboch brehov Ondavy, resp. vzdušnej päty hrádze voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36, odst.13 zák.č.364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok;
- dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasyľovať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku. Pri návrhu ÚPN-O navrhované lokality a aj celú obec ochrániť pred vplyvom veľkých vôd (napr. zvýšenie ochrannej hrádze tak, aby zabezpečila ochranu územia obce (minimálne na  $Q_{100}$ -ročnú vodu).

Výhľadovo je navrhnuté prevedenie vody, za pomoci stavidiel novým kanálom napojeným na Pravobrežný kanál pri Prečerpávacej stanici smerom do kanála Horovce, čím by sa (po prečistení tohto kanála) sprietočnilo koryto a znížilo by sa usadzovanie sedimentov a odstránil by sa nepríjemný zápach v čase minimálneho alebo takmer nulového prietoku. Ako výhľad sú navrhnuté suché poldre na kanály Horovce, ktoré by zdržali možnú záplavovú vodu pri vzduť hladiny od rieky Ondava, resp. by pôsobili ako retenčné nádrže na dažďovú vodu v časoch dažďov, čím by sa systematicky zdržiavala voda a nebol zbytočný odtok z tohto územia.

Výhľadové prevedenie vody je podmienené dostatočnosťou prietoku v Pravobrežnom kanáli, technické riešenie výhľadových poldrov bude predmetom následnej dokumentácie a bude prerokované v zmysle stavebného zákona.

**B. GRAFICKÁ ČASŤ :**

---

Obsah :

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie   | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880  |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia  | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie  | M = 1 : 2 880  |
| 6a. Situácia - Verejné technické vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení                          | M = 1 : 2 880  |
| 6b. Situácia - Verejné technické vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení                   | M = 1 : 2 880  |
| 7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability                                     | M = 1 : 10 000 |
| 8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely   | M = 1 : 5 000  |

**A - PROJEKT Michalovce**  
ateliér architektúry a urbanizmu  
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**  
autorizovaný architekt  
Ulica Jána Švermu číslo 7

[aprojekt@azet.sk](mailto:aprojekt@azet.sk)

telefón : 0905 / 638 299

071 01 Michalovce

---

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

# TUŠICKÁ NOVÁ VES

**Závazná časť**

Obstarávateľ : Obec Tušická Nová Ves

Starosta obce : Ing. Blažej IVAN

Okres Michalovce

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo, Ing. Mariám Zolovčík

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing. arch .Ľ. Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Tušická Nová Ves

Uznesením č.11/2014 zo dňa 11.04.2014

VZN č.02/2014 zo dňa 11.04.2014

Pečiatka obce

Starosta obce : Ing. Blažej IVAN



## C. Závazná časť Územného plánu obce Tušická Nová Ves

---

### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Tušická Nová Ves ako súčasť urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
  - 1.3.1 Bývanie:
    - Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
    - Nové pozemky v príľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
    - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízko štandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
    - Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.
    - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy : výrobné služby s čistými a nehluchými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
    - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy navrhované v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
    - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby
  - 1.3.2 Výroba
    - Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
    - Na časti plochy hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu – kompostovisko .
  - 1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)
    - Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako otáznе sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
    - Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
    - Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúce športové plochy ich intenzifikáciou v nadväznosti na navrhovanú cyklotrasu.
  - 1.3.4 Občianska vybavenosť
    - Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
    - Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
    - Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých polyfunkčných rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 rekonštrukcia a prístavba Základnej školy
- 1.3.4.2 rekonštrukciu Materskej školy

- 1.3.4.3 výstavba obchodnej vybavenosti a služieb
- 1.3.4.4 rekonštrukciu športových plôch a výstavba nových ihrísk
- 1.3.4.5 výstavbu autobusových zastávok a čakární pre cestujúcich
- 1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva
  - akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných domov
  - pre jednu ukrytú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m2 podlahovej plochy úkrytu
  - úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrytých, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
  - úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

## 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

- 2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať :
  - 2.1.1 V území s funkciou bývania
    - 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.
    - 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.
  - 2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti
    - 2.1.2.1. výstavbu navrhovanej občianskej vybavenosti v lokalite, kde je vedená pôvodná trasa železnice, je možné realizovať až po zabezpečení presného vytýčenia trasy a určení a rešpektovaní jej ochranného koridora,
  - 2.1.3 V území s funkciou výroby
    - 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
    - 2.1.2.2. Plochu výroby – kompostovisko v rámci areálu hospodárskeho dvora, so samostatným prístupom, je možné využívať pre účely skladovania a spracovania odpadu a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie, pri dodržaní príslušných zákonov . Obec je povinná zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene okolo celého pozemku.
- 2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:
  - 2.2.1 V území s funkciou bývania
    - 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
    - 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali nepríjemné dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
  - 2.2.2 V území s funkciou výroby
    - 2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
    - 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
    - 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

## 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.1. V oblasti dopravy
  - 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os možno považovať cestnú komunikáciu cestu č. III/050215 Horovce – Tušice – Dvorianky (mimo intravilánu zaradená v kategórii C 7,5/50). V južnej časti katastra obce je plánovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) v kategórii D 26,5/120. Najbližšia železničná stanica je v obci Bánovce nad Ondavou vo vzdialenosti 10 km.
  - 3.1.2. Rešpektovať koridor pre navrhovanú diaľnicu D1
  - 3.1.3. Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/050215.
  - 3.1.4. Miestne komunikácie riešiť, podľa potreby postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 8(6,5)/40(30) so šírkovým usporiadaním 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.

- 3.1.5 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/050215 Horovce – Tušice mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3.
  - 3.1.6 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
  - 3.1.7 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.
  - 3.1.8 Zriadiť v k.ú.obce Tušická Nová Ves cyklotrasy s napojením na cyklotrasu pri vodnom toku rieky Ondava, kde je plánovaná regionálna cyklotrasa vedúca od severu na juh pozdĺž vodného toku.
- 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry
- 3.2.1 Delenú splaškovú kanalizačnú sieť dobudovať v nadväznosti na susedné obce, vybudovať čerpacie stanice (ČS) a výlačné potrubie s vyústením do ČOV a následne do recipientu (rieka Ondava) pri obci Tušická Nová Ves.
  - 3.2.2 Dobudovať verejný vodovod a kanalizáciu v celej obci a aj v nových lokalitách.
  - 3.2.3 Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu,
  - 3.2.4 Pozdĺž brehov vodného toku Ondava zachovať 10m a pozdĺž ostatných vodných tokov 5m zachovať manipulačný pás od päty hrádze.
  - 3.2.5 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice TS 003 s káblovou 22 kV prípojkou .
  - 3.2.6 Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
  - 3.2.7 Realizovať účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou úpravy hrádzí rieky Ondava a Pravobrežného kanála na Q 100 ročnú veľkú vodu. V inundačnom území rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

#### 4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

##### 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1 Na území obce Tušickej Novej Vsi **nie sú** Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR.  
V zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu je možné zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce Tušická Nová Ves : požiarnu zbrojnicu, tradičný objekt maštálí na HD spolu s poľnou železničkou, alej stromov pozdĺž poľnej cesty (alejka) v západnej časti k.ú., váhadlovú studňu a staršie rodinné domy podľa ÚPN-O.
- 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické lokality v obci :  
Na území obce Tušickej Novej Vsi **nie sú** v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR evidované žiadne archeologické náleziská. V katastri obce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk. Podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk určí KPÚ Košice podľa pamiatkového zákona v spolupráci so stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní stavieb, plánovaných na riešenom území .  
Náhodný archeologický nález je nálezca bezodkladne povinný nahlásiť osobne alebo prostredníctvom obce na Krajský pamiatkový úrad, nález nevyzdvíhovať, ale zabezpečiť jeho základnú ochranu až do príchodu archeológa.

##### 4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

- 4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :
  - *Miestne biocentrum Tušický majer* tvorí skupina stromov a vodné plochy v k.ú.Tušice, v severozápadnej časti územia.
  - *Miestny biokoridor Pravobrežný kanál* prechádza zo severu na juh po západnej časti katastra. Jedná sa o melioračný kanál, ktorý sa v katastrálnom území Horovce napája na NBK Ondava. Po celej dĺžke navrhnutého MBK je potrebné vysadiť, resp. obnoviť autochtónnu stromovú vegetáciu.
  - *Navrhovaný miestny biokoridor Konopnica* prechádza bezmenným kanálom vo východnej časti územia, aj v k.ú Horovce sa napája na NBK Ondava. Predstavuje nespevnené, upravené koryto melioračného kanála s nízkou zeleňou a je vhodne napojený na NBK Ondava. Na tomto území je potrebné vy sadiť pôvodné dreviny pozdĺž celého MBK obojstranne.
  - *Miestny biokoridor Západ* - prechádza pozdĺž kanála v západnej časti riešeného územia a prepája MBK Pravobrežný kanál s MBK Manov kanál (v k.ú. Vojčice) a s MBC Tušický majer v (k.ú Tušice). Predstavuje upravené koryto bezmenného melioračného kanála s miestne porasteným drevinami. Navrhujeme dosadiť hlavne hornú etáž vhodnými drevinami po dĺžke celého toku.
  - *Miestny biokoridor Východ*- prechádza pozdĺž poľnej cesty a kanála vo západnej časti riešeného územia a prepája MBK Konopnica s NBK Ondava. Navrhujeme dosadiť hlavne hornú etáž vhodnými drevinami po dĺžke až po Ondavu.
- 4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :
  - výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
  - výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov
  - doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.
- 4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
- rozšíriť plochy verejnej zelene,
  - doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby

## 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

### 5.1 Ovzdušie

#### 5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie

- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

#### 5.1.2 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

### 5.2 Čistota vody

#### 5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

#### 5.2.2 dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

#### 5.2.3 vybudovať ČOV a výtlačné potrubie

### 5.3 Pôda

#### 5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

#### 5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatravníť.

#### 5.3.3. Rešpektovať závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi.

### 5.4 Hluk

#### 5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste III/050215 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

### 5.5 Odpad

#### 5.5.1 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO).

Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

#### 5.5.2 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území. Kompostovisko v obci realizovať na hospodárskom dvore.

#### 5.5.3 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

#### 5.5.4 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

## 6. Vymedzenie zastavaného územia obce

### 6.1. Súčasne zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-F a v lokalite rozšírenia cintorína.

## 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

### 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

#### 7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

- 7.1.1.1 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 130/2010 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m

- 7.1.1.2 okolo čističky odpadových vôd 50 m

#### 7.1.2 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

- 7.1.2.1. pre cesty diaľnice a rýchlostné cesty je od osi komunikácie, 100 m
- 7.1.2.2. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m
- 7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
  - 7.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
    - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
      - 7.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      - 7.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      - 7.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
    - b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
    - c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - 7.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
  - 7.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
    - 7.1.3.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
    - 7.1.3.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
    - 7.1.3.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
    - 7.1.3.3.4 8 m pre technologické objekty
  - 7.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
    - 7.1.3.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území  
V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
  - 7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
    - 7.1.3.5.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
    - 7.1.3.5.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
  - 7.1.3.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
    - 7.1.3.6.1 10,0 m pozdĺž brehov rieky Ondava.
    - 7.1.3.6.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Horovského kanála a Potoka Šarkan.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 Chránené územia v ÚPN-O Tušická Nová Ves sa nenavrhuje.
- 7.4 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

## 8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN-Z

- 8.1. Územie a plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna : Centrálna časť obce.

## 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov :

- 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009
  - 9.1.1. 1 - diaľnica D1 Budimír-Michalovce-Záhov
- 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Tušická Nová Ves
  - 9.2.1 2 - Nové chodníky v obci
  - 9.2.2 3 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
  - 9.2.3 4 - Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti
  - 9.2.4 5 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich
  - 9.2.5 6 - Chodníky – nové lokality
  - 9.2.6 7 - Cesty – nové lokality
  - 9.2.7 8 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
  - 9.2.8 9 - Transformačná stanica TS 004
  - 9.2.9 10 - 22 kV vzdušná (káblová) prípojka k TS 004
  - 9.2.10 11 - NN rozvody – nové lokality
  - 9.2.11 12 - Verejné osvetlenie – nové lokality
  - 9.2.12 13 - Verejný vodovod – nové lokality
  - 9.2.13 14 - Verejný vodovod – dostavba celoobecného vodovodu
  - 9.2.14 15 - Verejný plynovod – nové lokality

- 9.2.15 16 - Telekomunikácie – nové lokality
- 9.2.16 17 - Obecný rozhlas – nové lokality
- 9.2.17 18 - Kanalizácia – výstavba celoobecnej kanalizácie
- 9.2.18 19 - Kanalizácia – nové lokality
- 9.2.19 20 - Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality
- 9.2.20 21 - Kompostovisko
- 9.2.21 22 - Ochranná protipovodňová hrádza - rekonštrukcia
- 9.2.22 23 - Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality
- 9.2.23 24 - Rozšírenie cintorína

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

**A - PROJEKT Michalovce**  
 ateliér architektúry a urbanizmu  
 Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**  
 autorizovaný architekt  
 Ulica Jána Švermu číslo 7

[aprojekt@azet.sk](mailto:aprojekt@azet.sk)

telefón : 0905 / 638 299

071 01 Michalovce

---

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

# TUŠICKÁ NOVÁ VES

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV  
 NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI

ČISTOPIS

Obstarávateľ : Obec Tušická Nová Ves

Starosta obce : Ing. Blažej IVAN

Okres Michalovce

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo, Ing. Marián Zolovčík

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing. arch .Ľ. Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Tušická Nová Ves

Uznesením č.11/2014 zo dňa 11.04.2014

VZN č.02/2014 zo dňa 11.04.2014

Pečiatka obce

Starosta obce : Ing. Blažej IVAN

**Michalovce : 12/2013**

## D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

### OBSAH :

#### Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

**Tabuľková časť :** Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v k.ú. obce Tušická Nová Ves

**Grafická časť :** Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000.

#### Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Michalovciach, poskytnutie informácií v k.ú. Tušická Nová Ves, vydané dňa 19.09.2011.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Tušická Nová Ves, okres Michalovce, zo dňa 01.12.2011.
- Vyjadrenie AGROVES spol. s r.o. Zalužice, poskytnutie informácií pre spracovanie ÚPN-O Tušická Nová Ves, zo dňa 03.11.2011.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k prerokovaniu Zadania pre ÚPN-O Tušická Nová Ves, č.2011/00276 zo dňa 16.11.2011.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, oznámenie- poskytnutie informácie o zistených výhradných ložiskách nerastov v k.ú. Tušická Nová Ves, vydané dňa 22.09.2011.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996  
 - Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

### Textová časť :

#### A. Úvod

**A.1** Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Tušická Nová Ves, okres Michalovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- hranice a číselné vyjadrenie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Katastrálneho úradu Košice.

V katastrálnom území obce sa nachádza prírodný kanál B (evid.č.5412 147 015), vybudovaný v roku 1974 v celkovej dĺžke 1,688 km v rámci stavby „Závlaha pozemkov Tušice-Trebišov“, kanál Horovský 1 (evid.č.5412 098 001), vybudovaný v roku 1970 v celkovej dĺžke 3,300 km v rámci stavby „OP Horovce 1“, kanál Horovský 2 (evid.č.5412 097 001), vybudovaný v roku 1970 v celkovej dĺžke 0,300 km v rámci stavby „OP Horovce 2. Nenachádzajú sa tu „Závlaha pozemkov Tušice-Trebišov (evid.č.5412 147), ktorá bola daná do užívania v roku 1972 o celkovej výmere 2 606 ha.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. Bratislava z 01.12.2013, nachádzajú sa tu podzemné odvodnenia drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, prírodného kanála a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN



150 – DN 600) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

Podľa vyjadrenia AGROVES spol. s r.o. Zalužice zo dňa 03.11.2011, čerpacia závlahová stanica sa nevyužíva, pretože závlahový detail je znefunkčnený a teda nie je využiteľný, zavlažovacie kanály sú zanedbané, zarastené náletovými rastlinami a burinou, a teda nefunkčné. Podzemné zavlažovacie zariadenia ani drenážne zariadenia nie sú funkčné, dlhodobo nie sú používané a v teréne nie sú identifikovateľné. Nebola tu realizovaná ani žiadna údržba.

Na riešenom území sa **nenachádzajú** plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

## A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Tušická Nová Ves platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Do k.ú. Tušická Nová Ves zasahuje chránené vtáčie územie Ondavská rovina.

Výrazné plošné zmeny, ktoré by zmenili pomer ekologicky pozitívnych a negatívnych prvkov v krajine ne navrhujeme. Urbanistické riešenie však predpokladá sústredenie novej výstavby do intravilánu obce na nad-rozmerné záhrady, čím čiastočne ubudne z pozitívneho ekologického prvku v riešenom území.

Na celom riešenom území navrhujeme previesť postupnú obnovu prestárlych topoľových porastov. Obnova porastov by sa mala vykonávať po dobu aspoň 20 rokov, pričom odporúčame uvažovať s ponechaním spodnej etáže a ostatných drevín, ktoré spĺňajú svoju funkciu. Osadiť stanovištno vhodnou zeleňou neobhospodarované plochy poľnohospodárskej pôdy, čím sa aspoň čiastočne vytvorí mozaikovitá štruktúra krajiny. Vysadiť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest a kanálov. Vytvorenie miestnych prvkov ekologickej stability navrhujeme na podklade jestvujúcej a navrhovanej zelene, ostatných biologických hodnotných plôch a vo väzbe na existujúci NBK Ondava.

Tieto limity sú najviac určujúce pre jednotlivé typy činnosti v krajine, najmä intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko všetky tieto činnosti a zámery len prehlbujú doterajšie stresové javy, zvyšujú ich rozsah a intenzitu. Ide najmä o znečistenie podzemných a povrchových vôd najmä na území chránenej oblasti akumulácie podzemnej vody a eróziu pôdy na veľkoblkových plochách ornej pôdy.

## B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

**B.1** Územie katastra obce Tušická Nová Ves patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Charakterizovaná je dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nívne, lužné a černozemné pôdy.

Obec Tušická Nová Ves e leží v severozápadnej časti Východoslovenskej nížiny na agradačnom vale Ondavy, rovina prechádza smerom západným do nivy rieky Ondavy. Celý chotár obce Tušická Nová Ves je odlesnený. Odlesnený chotár tvorí niva rieky Ondavy s mocnou vrstvou štvrtohorných riečnych a eolických uloženín. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. V povodí rieky Ondavy žijú divé kačice, je tu zimovisko severských druhov divých husí. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, v pahorkatine je to bažant. Na alúviu sú zvyšky lužného lesa s prímiesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácne druhy rastlín (zlatá brada južná - *Chrysopogon gryllus*, žltuška smra-dľavá - *Thalictrum foetidum*).

Katastrálne územie obce Tušická Nová Ves patrí do geomorfologickej oblasti Východoslovenská nížina a do geografického celku Východoslovenskej roviny. Z hľadiska morfológie terénu je terén v riešenom katastri hladko modelovaný bez akýchkoľvek terénnych zrázov. S priemerným sklonom 0,5 až 1,0 %. Celá časť územia má charakter roviny.

Z hľadiska regionálneho geologického je súčasťou východoslovenskej neogennej panvy, ktorá vznikla tektonickým poklesávaním v severnej časti potiského bloku. Panva je vyplnená mocným súvrstvom morských (miocén - pliocén), jazerných a sladkovodných sedimentárnych neogénnych hornín (pliocén), ktoré sú reprezentované ílovcami, pieskovecami, zlepenkami, kyslými, ryolitovými a andezitovými tufmi a bentonitmi. Kvartérny pokryv reprezentujú fluvialne sedimenty, prevažne nívne humózne hliny, alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny.

Na väčšine katastrálneho územia je poľnohospodársky obrábaná pôda, čiastočne ttp. Orná pôda má v katastrálnom území dominantné zastúpenie. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinovej

sprievodnej zelene. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

## B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Podľa vyjadrenia HYDROMELIORÁCIE š.p.Bratislava z listu 3863-3/110/2011 zo dňa 01.12.2011 sa v katastrálnom území obce Tušickej Novej Vsi nachádzajú tieto hydromelioračné zariadenia :

- Závlaha pozemkov Tušice-Trebišov (evid.č.5412 147), ktorá bola daná do užívania v r.1972 s celkovou výmerou 2606 ha.
- Prívodný kanál B (evid.č.5412 147 015), vybudovaný v roku 1974 v celkovej dĺžke 1,688 km v rámci stavby „Závlaha pozemkov Tušice-Trebišov“,
- Odvodňovací kanál Horovský 1 (evid.č.5412 098 001), vybudovaný v roku 1970 v celkovej dĺžke 3,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horovce 1“.
- Odvodňovací kanál Horovský 2 (evid.č.5412 097 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 0,300 km, v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horovce 2“.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. Bratislava z 01.12.2013, nachádzajú sa tu podzemné odvodnenia drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, prírodného kanála a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Podľa vyjadrenia AGROVES spol. s r.o. Zalužice zo dňa 03.11.2011, čerpacia závlahová stanica sa nevyužíva, pretože závlahový detail je znefunkčnený a teda nie je využiteľný, zavlažovacie kanály sú zanedbané a nefunkčné. Podzemné zavlažovacie zariadenia ani drenážne zariadenia nie sú funkčné, dlhodobo nie sú používané a v teréne nie sú identifikovateľné. Nebola tu realizovaná ani žiadna údržba.

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

## B.3 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* * . . . . .	kód klimatického regiónu
. . * * . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky ( HPJ )
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. . . . . * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. . . . . * . . . . .	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznaectva a jeho využívania na území SR.

Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet.

Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont, s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj

v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejnením.

**B.4** Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

---

03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

---

03 06 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme typické, stredne ťažké (FMm)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

---

03 12 0 0 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme glejové, ťažké (FMG)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

---

03 05 0 0 1 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé (FMm)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

---

03 15 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme (typ) stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimatických  
 regiónoch vysychavé (FM)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

---

03 11 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

---

03 06 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme typické, stredne ťažké (FMm)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

---

03 12 0 0 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme glejové, ťažké (FMG)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina

- pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)
- ťažké pôdy (ílovitohlinité)

- 03 13 0 0 4 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
- fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (FMG až FMp)
  - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
  - pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)
  - veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

## B.5 Poľnohospodárska činnosť

### História :

V katastrálnom území obce Tušická Nová Ves pôsobilo JRD Tušická Nová Ves, neskoršie JRD pre obce Horovce, Tušická Nová Ves, Tušice, neskôr spojené JRD ČSSP Trhovište. Po roku 1994 začína JRD upadať, nastala transformácia a premenovávanie, až sa dostal posledný subjekt do konkurzu a k zániku. V súčasnej dobe poľnohospodársku pôdu obhospodaruje AGROVES Zalužice a niekoľko drobných podnikateľov. V súčasnej dobe v katastrálnom území obce hospodária súkromní podnikatelia (AGROVES Zalužice) a v menšom rozsahu aj fyzické osoby. Hospodársky dvor je málo intenzívne využívaný a bol dlho zanedbaný pre nevyriešené majetko-právne vzťahy. V súčasnej dobe vidno zvýšenú starostlivosť vlastníkov s predpokladom lepšieho vývoja. Živočíšna výroba sa na tomto dvore nenachádza. Nachádzajú sa tu budovy, z ktorých nie všetky boli a sú využívané pre poľnohospodársku výrobu. Je tu 17 stálych zamestnancov.

V katastrálnom území obce boli vybudované odvodnenia aj závlahy, ktoré sú do značnej miery už nefunkčné, ba aj sú zničené. Spoločnosť AGROVES Zalužice zariadenia závlah nepoužíva ani nevlastní.

V súčasnej dobe v katastrálnom území obce Tušická Nová Ves pôsobí AGROVES Zalužice, obhospodaruje tu 307 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 255 ha ornej pôdy a 51 ha trvalých trávnych porastov. Katastrálne územie obce Tušická Nová Ves je v oblasti kukurično-repnej.

Kapacita živočíšnej výroby v objektoch hospodárskeho dvora nebola určená, pretože objekty sú schátralé a v súčasnej dobe nevyužívané pre živočíšnu výrobu. V súčasnej dobe tieto priestorové kapacity sú využívané len čiastočne nepoľnohospodárskou činnosťou.

V katastrálnom území obce existujú hydromelioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia - kanále), ktoré sú, podľa informácií jednotlivých užívateľov pôdy, do značnej miery už nefunkčné. V prípade návrhov na výstavbu je potrebné tieto návrhy odsúhlasiť s vlastníkom a Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj ďalší menší podnikatelia v poľnohospodárstve.

Na súkromných pozemkoch rodinných domov v obci je fyzickými osobami realizovaný drobnochov a obhospodarovanie hospodárskej zelene v záhradách.

Výstavbu – teda aj odňatie poľnohospodárskej pôdy z PP fondu pre nepoľnohospodárske účely - sa navrhuje hlavne na lokalitách v rámci hraníc zastavaného územia obce. Mimo zastavané územie je uvažované len v minimálnom rozsahu) a to pre rozšírenie plochy vernej zelene (zeleň, cintorín) a pre technickú infraštruktúru z nadradenej dokumentácie (diaľnica D1) a technická infraštruktúra (protipovodňová ochrana).

V katastrálnom území obce boli vybudované odvodnenia aj závlahy, ktoré sú do značnej miery už nefunkčné a závlahy sú zničené. Spoločnosť AGROVES Zalužice zariadenia závlah nepoužíva ani nevlastní.

Do budúcnosti je vhodné podporovať tradičné formy poľnohospodárskej výroby (družstevníctvo, záhradkári, súkromníci,...) so zvýraznením ekonomických výhod jednotlivých foriem. Rovnako podporovať obnovu ovocinárstva a zeleninárstva rôznymi. Obnoviť poľné a cestné stromoradia v spolupráci s potrebami ekológie a poľovníctva.

Lesné hospodárstvo - v katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy hospodárskych lesov.

## C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené pre celú obec zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území obce.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

**REKAPITULÁCIA**

<b>Tušická Nová Ves</b>	<b>mimo zastavaného územia ha</b>	<b>v zastavanom území ha</b>	<b>spolu ha</b>
<b>záber pôdy celkom</b>	<b>3,79</b>	<b>3,80</b>	<b>7,59</b>
<b>z toho poľn.pôda</b>	<b>3,38</b>	<b>2,81</b>	<b>6,19</b>
<b>z toho chránená p.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>z toho odvodnia,závl.</b>	<b>3,68</b>	<b>-</b>	<b>3,68</b>
<b>nepoľnohosp.pôda</b>	<b>0,41</b>	<b>0,99</b>	<b>1,40</b>

**D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

**D.1** Urbanistické riešenie vychádza z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecné zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli aj ponukové plochy.

V obci sú navrhované, pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií – ulíc a v nadmerných záhradách za rodinnými domami. Po vyčerpaní týchto lokalít sú uvažované výhľadové lokality v severnej aj juhovýchodnej časti územia obce Tušická Nová Ves, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasnom zastavanom území (intenzifikácia jestvujúcich športovísk medzi ZŠ a MŠ), navrhnuté sú tiež zrekultivovať nevyužívané plochy na verejnú zeleň - parky, v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (detské ihriská,...).

Navrhované je intenzívnejšie využívanie plôch hospodárskeho dvora (hlavne výsadbu zelene v kontakte s obytnými plochami) a po rekonštrukcii objektu historických maštálí pre poľnohospodárske múzeum a železničku.

**D.2** Popis jednotlivých lokalít záberu :**Záber č.1**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (ttp, roľa) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,71 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,71 ha. Kód BPEJ 0306002/30601/ 5. skupina.

**Záber č.2**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá verejná zeleň-park. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce, pozdĺž oplotenia Základnej školy, na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatná plocha). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha. z toho poľnohospodárska pôda 0,21 ha. Kód BPEJ 0306002/30601/ 5. skupina.

**Záber č.3**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,36 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,36 ha. Kód BPEJ 0306002/30601/ 5. skupina.

**Záber č.4**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada, roľa) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,47 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,47 ha. Kód BPEJ 0312003/31203/6. Skupina, Kód BPEJ 0306002/30601/5. skupina.

**Záber č.5**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom

území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre verejnú zeleň-park. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08 ha.

#### **Záber č.6**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu-kompostovisko. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,07 ha.

#### **Záber č.7**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,30 ha

#### **Záber č.8**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) ale aj na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,13 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,90 ha. Kód BPEJ 0306005/30601/5. Skupina, Kód BPEJ 0314002/31101/ 5. skupina

#### **Záber č.9**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre diaľnicu D1. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, ttp) ale aj na nepoľnohospodárskej pôde (vodné plochy) . V lokalite sú vykonané investičné zásahy (závlahy, odvodnenie). Celkový záber pôdy je 2,99 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,69 ha. Kód BPEJ 0312003/31203/6. Skupina, Kód BPEJ 0313004/31301/ 7. skupina

#### **Záber č.10**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) ale aj na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) . V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,32 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,22 ha. Kód BPEJ 0306005/30601/5. Skupina,

#### **Záber č.11**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre rozšírenie cintorína. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa) . Na časti lokality sú vykonané investičné zásahy (závlahy, odvodnenie). Celkový záber pôdy je 0,28 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,28 ha. Kód BPEJ 0306005/30601/5.

#### **Záber č.12**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada) .. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,15 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,15 ha. Kód BPEJ 0306002/30601/5. Skupina,

#### **Záber č.13**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy verejnej zelene. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (ttp) . V lokalite sú vykonané investičné zásahy (závlahy, odvodnenie).. Celkový záber pôdy je 0,41 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,41 ha. Kód BPEJ 0312003/31203/6. Skupina,

#### **Záber č.14**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Tušická Nová Ves, okres Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre protipovodňovú ochranu – navýšenie hrádze v dĺžke 1100 m a v šírke 1,0m. Lokalita sa nachádza na súkromných, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,11 ha.

Poznámka :

Je potrebné upozorniť, že dotknutá poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0306002/5. Skupina, BPEJ 0306005/5. Skupina, BPEJ 0311005/5. skupina patrí v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom katastrálnom území.

**Tabuľková časť :**

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Tušická Nová Ves - Katastrálne územie obce Tušická Nová Ves

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľnohospodár. pôda ha	Nepoľnohospodár. pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha						
<b>V zastavanom území :</b>											
1	Tušická Nová Ves	RD	0,71	0,71	0306002/5	0,71	-	-	-	Súkr.	
2	Tušická Nová Ves	Z	0,21	-	-	-	-	0,21	-	Obec	
3	Tušická Nová Ves	RD	0,36	0,36	0306002/5	0,36	-	-	-	Súkr.	
4	Tušická Nová Ves	RD	0,47	0,47	0312003/6 0306002/5	0,30 0,17	-	-	-	Súkr.	
5	Tušická Nová Ves	Z	0,08	-	-	-	-	0,08	-	Obec	
6	Tušická Nová Ves	V Výroba-kompostovisko	0,07	-	-	-	-	0,07	-	Súkr.	
7	Tušická Nová Ves	OV+D	0,30	-	-	-	-	0,30	-	Súkr.	
8	Tušická Nová Ves	RD	1,13	0,90	0312003/6	0,90	-	0,23	-	Súkr.	
10	Tušická Nová Ves	RD	0,32	0,22	0306005/5	0,22	-	0,10	-	Súkr.	
12	Tušická Nová Ves	RD	0,15	0,15	0306002/5	0,15	-	-	-	Súkr.	
<b>Spolu:</b>			<b>3,80</b>	<b>2,81</b>	-	<b>2,81</b>	-	<b>0,99</b>	-		
<b>Mimo zastavané územie :</b>											
9	Tušická Nová Ves	D Dialnica	2,99	2,69	0313004/7 0312003/6	1,81 0,88	-	0,30	2,99	Štát Súkr.	
11	Tušická Nová Ves	Z Cintorín	0,28	0,28	0306005/5	0,28	-	-	0,28	Šúkr.	
13	Tušická Nová Ves	Z	0,41	0,41	0312003/6	0,41	-	-	0,41	Súkr.	
14	Tušická Nová Ves	TV	0,11	-	-	-	-	0,11	-	Štát	
<b>Spolu</b>			<b>3,79</b>	<b>3,38</b>	-	<b>3,38</b>	-	<b>0,41</b>	<b>3,68</b>		

**Grafická časť :**

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1: 5 000  
(výkres tvorí samostatnú prílohu)

**Dokladová časť :**

- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Michalovciach, poskytnutie informácií v k.ú. Tušická Nová Ves, vydané dňa 19.09.2011.

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, oznámenie- poskytnutie informácie o zistených výhradných ložiskách nerastov v k.ú. Tušická Nová Ves, vydané dňa 22.09.2011.

- Vyjadrenie AGROVES spol. s r.o. Zalužice, poskytnutie informácií pre spracovanie ÚPN-O Tušická Nová Ves, zo dňa 03.11.2011.

- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k prerokovaniu Zadania pre ÚPN-O Tušická Nová Ves, č.2011/00276 zo dňa 16.11.2011.

- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Tušická Nová Ves, okres Michalovce, zo dňa 01.12.2011.