

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tušickej Novej Vsi, ktoré sa konalo v zasadačke obecného úradu 24.4.2018 o 17,00 hod.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prejednanie zmluvy s centrom regionálneho rozvoja – parkovisko pred školou, WC škôlka
5. Žiadosť o dotáciu na detské ihrisko
6. Žiadosť na envirofond – zateplenie obecného úradu
7. Projekt – komunikácia za školou, komunikácia k 6. b.j. , parkovisko pri COOP jednote, resp. za kultúrnym domom a cesta k obecnému úradu
8. Envirofond – elektromobil
9. Dodatok k zmluve Slovenská pošta
10. Verejné budovy – revízia elektrického zariadenia
11. Žiadosť o príspevok od miestnych klubov
12. Dodatok k zmluve NATUR-PAK
13. Rozpočtové opatrenia – 1/2018
14. Deň Novešanov
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia urobila starostka obce. Privítala prítomných a hostí. Návrh programu bol na podnet poslanca Milana Bálinta doplnený v bode 16- odkúpenie parcely za jeho nehnuteľnosťou.

Za doplnený program rokovania hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 2:

Za zapisovateľku bola schválená Agáta Jurková a za overovateľov Ing. Varga Marek a Ing. Vaľovský Michal.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 3:

Starostka obce previedla kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesenie bolo splnené a doplnené o dopracovanie k zmluve COOP Jednota bolo

vyčíslené v zmluve aj splátka vo výške doteraz plateného nájmu, ukladá starostke prejednať spomínanú zmluvu v tomto znení s vedením COOP Jednota.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 7:

Keďže k prejednaniu komunikácie za školou bola prizvaná aj pracovníčka katastrálneho úradu Michalovce, p. Micáková, starostka obce navrhla vymeniť bod 4. za bod 7. V programe sa pokračovalo príspevkom p. Micákovvej k ceste. Navrhla rozdeliť vysporiadanie predmetných pozemkov na 3 etapy- zomrelí, nevysporiadané a nevychlenené. Kde je určená parcela a je LV tak je možnosť odkúpenia parcel jednou zmluvou. Hoci by obec bola aj spolumajiteľom. Ostatné parcely – urobiť geometrický plán len na cestu a dať na zápis po vysporiadaní vlastníctva. To sa dá urobiť paralelne – teda zmluva aj geometrický plán. Ak obec nebude mať ani spoluvlastníctvo a nebude mať ani nájomnú zmluvu minimálne na 5 rokov – tak nedôjde k zápisu na katastri. Ak obec odkúpi parcely tak odkúpi až k brámkam domov a jarky. Od živých vlastníkov odkúpiť a u zomrelých vlastníkov urobiť obnovu dedičského konania. P. Čačko sa opýtal na časový rozsah týchto prác. P. Micáková povedala, že by to bolo možné urobiť v priebehu cca jeden týždeň na spracovanie zmlúv a potom zákonná lehota na zápis zmluvy do katastra. Obec bude kupovať parcely ako orná pôda – cena je za 1ha 3200-3500 €. Naskytl sa tam problém s p. Frederikom Orenčákom, pretože on kúpil celé parcely a je potrebné urobiť samostatný geometrický plán na vymernie parcely na cestu. Ukladá starostke urobiť s ním osobitné stretnutie ohľadom odpredaja parcely a vypracovania samostatného geometrického plánu. O výsledku jednania informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OZ. K uvedenému problému sa vyjadril aj poslanec Bálint, vystúpil s návrhom, či by nemohli byť aj nájomné zmluvy, čo poslanci zamietli. P. Micáková navrhla postup podľa týchto krokov.

Postup krokov podľa p. Micákovvej:

1. osloviť živých ľudí na spracovanie zmlúv – dať tam všetkých , ktorí sú ochotní odpredať.
2. Navrhnuť príbuzným – obnovu dedičského konania –vysporiadajú sa im pozemky.
3. spracovať geometrický plán na vymernie pozemkov u p. Orenčáka.

Ak budeme mať väčšinové vlastníctvo – a zároveň, že prebiehajú ostatné kroky ohľadom odpredaja pozemkov, môžeme urobiť ďalšie kroky ohľadom výstavby danej komunikácie.

Poslanci OZ súhlasia , aby p. Micáková začala jednať so žijúcimi vlastníkmi za cenu 150 € vypracovala zmluvu a to v termíne do polovice mája./15.5./

Kúpna cena je 1 € za parcelu, ktorá je predmetom kúpy, ostatné náklady na vklad do katastra bude znášať obec.

OZ súhlasí s preplatením poplatku za overenie podpisu na zmluvách na kúpu pozemkov za každého predávajúceho po 2,00 €.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 4:

Prejednanie zmluvy s centrom regionálneho rozvoja – parkovisko pred školou, WC škôlka. V rámci MAS obec sa uchádza o už vyčlenené a schválené finančné prostriedky a to približne v sume 38 000,00 € na realizáciu projektu „Revitalizácia verejného priestranstva pri ZŠ Tušická Nová Ves“ a súčasne rekonštrukcia WC v materskej škôlke. Poslanci súhlasili na podpísanie zmluvy s centrom regionálneho rozvoja na daný projekt. Suma na vypísanie žiadosti je 990,00 €.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 5:

Starostka obce predložila návrh na detské ihrisko, obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou projektu.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 6:

Pri tomto bode starostka uviedla, že je možnosť cez Environmentálny fond podať žiadosť na zateplenie verejných budov. Keďže uvažovala o zateplení kultúrneho domu, informovala sa o tejto možnosti. Bohužiaľ kultúrny dom z tejto výzvy zatepliť nemôžeme. OZ súhlasí aby bola žiadosť zaslaná na zateplenie a rekonštrukciu obecného úradu, kde už mala urobený aj projekt v hodnote 1 550,00 € a projekt je vyhotovený na sumu 176 000,00 €. Spoluúčasť je 5%. OZ súhlasí s podaním daného projektu.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 7:

Doplnenie k bodu 4:

Pán Varga mal pripomienku k nájomnej zmluve s COOP Jednota, že ak ukončia nájom a zmluvu vypovedajú, aký je spôsob zaplatenia z našej strany za ich vynaložené náklady. Navrhol do dodatku zmluvy zakotviť, že obec bude splácať zvyšné vynaložené náklady vo výške nájmu, teda 170,00 € mesačne. Pán Čačko poukázal na neporiadok, ktorý bol zanechaný po ukončení rekonštrukčných prác. Starostka na to uviedla, že úprava terénu sa bude prevádzať v súvislosti s výstavbou parkoviska v predmetnej lokalite.

V tomto bode starostka pokračovala v nadväznosti na bod 4, v ktorom bolo prejednanie miestnych komunikácií. Informovala o možnosti zrealizovania cesty cez PP projekty, pretože iba takýmto spôsobom môžeme miestne komunikácie zrealizovať. Starostka konštatovala, že vlastné zdroje na výstavbu nemáme, pôžičku nechceme čerpať a prostredníctvom projektom stanovené komunikácie cez výzvy nemôžeme zrealizovať. Starostka konštatovala, že už sa informovala ohľadom tejto

možnosti. Konkrétne sa jedná o komunikáciu za základnou školou, komunikáciu k 6-bytovej jednotke spojenou s parkoviskom za kultúrnym domom, komunikácia resp. vjazd k obecnému úradu, oprava asfaltovej cesty pri požiari auta pána Šaffu v celkovom rozsahu 6x5 metrov. OZ súhlasí s takouto možnosťou, no požaduje konkrétne finančné podmienky na realizáciu. Ukladá starostke zistiť podmienky na zrealizovanie a výstavbu týchto komunikácií.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 8:

Starostka informovala o možnosti zakúpenia elektromobilu cez envirofond v celkovej sume 30 000,00€ s DpH. Vysvetlila podmienky dotácie, spoluúčasť za projekt je 5%. Starostka dala hlasovať za podanie žiadosti na elektromobil, kde 2 poslanci súhlasili, 3 boli proti a 2 sa zdržali hlasovania. K tomu sa potom vyjadril p. Varga, ktorý konštatoval, že obecné auto, ktoré je teraz k dispozícii je veľmi vyťažené v dôsledku potrieb opráv kultúrneho domu. Je to staré auto a navrhol, aby ak bude elektromobil z dotácie schválený, aby staré auto slúžilo na tieto účely a bolo vyhlásené z evidencie. Nasledovalo opätovné hlasovanie za podanie žiadosti na získanie dotácie na elektromobil. Poslanci súhlasili s vypracovaním žiadosti a s 5% účasťou v prípade schválenia tejto žiadosti.

Za hlasovalo: 5 poslancov

Proti: 2 poslanci

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 9:

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti pošty o prenájom časti priestorov od kaderníčky p. Malčickej. Informovala o podpise zmluvy so Slovenskou poštou o zväčšení priestorov a zvýšení nájmu od Slovenskej pošty. Súčasne uviedla, že p. Malčická, ktorá je v nájme dlží nájomné vo výške 467,50€. Starostka osobne s ňou rozprávala s tým, že postupne to vyrovná, no doposiaľ sa tak nestalo. OZ ukladá starostke doručiť výzvu na zaplatenie dlžného poistného a ukončiť nájomnú zmluvu.

Poslanci pri tomto bode konštatovali znečistenie verejného priestranstva pred nehnuteľnosťou p. Petra Sagana. Ukladajú starostke upozorniť ho na odstránenie vytvárajúcej sa skládky.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 10:

V tomto bode starostka načrtla problém s elektrickou energiou v kultúrnom dome a poslancov informovala, že obec nemá platné revízne správy na žiadne obecné budovy. Keďže KD je v súčasnosti veľmi intenzívne využívaný a za nájom občania platia, starostka má za to, že dala vypracovať odborne spôsobilej osobe návrh na riešenie rekonštrukcie elektrickej rozvodnej skrine a ističov na všetkých verejných obecných budovách. OZ súhlasí s investíciami vynaloženými na tento účel.

Rekonštrukcie budú prebiehať do polovice mája s tým, že už získame aj platné revízne správy spojené s výmenou potrebných ističov.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 11:

V tomto bode starostka skonštatovala, že priebežne v minimálnej sume 100-150,00 € na dopravu pre žiakov prispieva obec OŠK Tušice, Tušická Nová Ves. Ekonomka obce vedie účtovnú evidenciu o príspevkoch na daný klub v rámci finančnej možnosti obce. Problém je so stolno-tenisovým klubom, ktorý ešte vykonáva ligové súťaže v priestoroch kultúrneho domu a tým sa znehodnocuje inventár obce. Na návrh poslancov bolo uložené starostke obce prejednať s vedúcim klubu p. P. Ivanom, aby majstrovské zápasy a tréningy viedli v doterajších priestoroch a priestoroch bývalej COOP Jednota s tým, aby si tam premiestnili aj stoly. Poslanci skonštatovali, že stolnému tenisu sa v našej obci venuje veľmi málo hráčov a obec má náklady na energie spojené vykonávaním tohto športu. OZ sa uznieslo na tom, aby si stolnotenisti našli iné priestory na stolný tenis a to v termíne do roku 31.12.2019, s tým, že do nasledujúceho zastupiteľstva starostka vyčíslí presnú spotrebu plynu a elektrickej energie.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 12:

V tomto bode starostka informovala o dodatku k zmluve o triedení odpadov, v ktorom obsahu tohto dodatku je náhodná kontrola triedeného odpadu u občanov. V prípade zistenia zo strany Natur-Pack o nesplnení si povinností triedenia odpadu nesie sankcie za to samotná obec. Tu ukladá starostke obce cestou dostupných prostriedkov informovať občanov o nutnosti triedenia všetkých odpadov.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 13:

V tomto bode poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 1/2018 podľa prílohy- Zložená zábezpeka od firmy Izolex.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 14:

Starostka konštatovala, že poslanci sa majú pripraviť a už teraz získavať sponzorstvo na Deň Novešanov, ktorý sa uskutoční 25.08.2018. Pri tomto bude bola odsúhlasená aj zriaďovacia listina na vytvorenie DHZO Tušická Nová Ves. Menovanie do funkcie veliteľa DHZO Petra Šalitraša, Menovanie do funkcie člena DHZO Martina Veseleniho, Menovanie do funkcie strojníka DHZO Drahoslava Šaffu.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 15:

Starostka v tomto bode informovala poslancov o zlikvidovaní vykopaného jarku za ZŠ a zavezením stavebného odpadu, aby tam vznikla vyrovnaná plocha a tým sa upravila samotná estetika obce. Skonštatovala, že je to jediný pozemok, ktorým obec disponuje.

Ďalej starostka informovala, že dotáciou na rekonštrukciu Materskej školy bude ku koncu školského roka 2017/2018 a začiatok nového školského roka 2018/2019 čiastočne obmedzená prevádzka Materskej školy, no závisí to všetko od stavebných prác.

Starostka vyzvala poslancov o vyjadrenie ku kontajneru na stavebný odpad. Potrebujeme zakúpiť kontajner a umiestniť ho v obci tak, aby nenarušal celkovú estetiku obce. Poslanci sa k danej problematike nevyjadrili, majú sa vyjadriť na nasledujúcom zastupiteľstve.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

K bodu 16:

Tento bod bol doplnený o žiadosť pána Milana Bálinta o odkúpenie nehnuteľnosti z dôvodu stavebných úprav na príľahlých parcelách vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci túto žiadosť berú na vedomie a o spôsobe predaja resp. schválení zámeru na predaj sa budú poslanci zaoberať na najbližšom zasadnutí OZ.

Za hlasovalo: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Na návrh kontrolórky obce OZ súhlasilo so zvýšením osobného príplatku starostke obce po dobu 7 mesiacov vo výške 18% zo základnej mzdy.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starostka obce vyjadrila návrh pedagógov ZŠ a MŠ na vystúpenie ku Dňu matiek s nacvičeným programom, na čo poslanci súhlasili.

Poslanec Marek Varga navrhol aj so zápisom do uznesenia aby občania dbali na bezpečné uzatvorenie psov a v prípade neuposlúchnutia tejto výzvy obec objedná odchyt psov na vlastné náklady majiteľa psa. Zvlášť upozornil na majiteľov psov na Ondavskej ulici, kde niektorí občania nedbajú na voľný pohyb psov a bezpečnosť detí prechádzajúcich po miestnej komunikácii. Túto výzvu navrhuje vyhlásiť v miestnom rozhlase.

Za hlasovalo: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starostka vyzvala prítomných k diskusii, keďže k daným bodom sa už nikto nevyjadril, starostka obce poďakovala prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Varga Marek.....

Ing. Vaľovský Michal.....

V Tušickej Novej Vsi 24.04.2018

.....
Ing. Jarmila Vaľovská
Starostka obce

UZNESENIE

Zo zasadnutia OZ Tušickej Novej Vsi

zo dňa 24.04.2018

Uznesenie č. 08/2018

OZ

Berie na vedomie:

K bodu 3/

kontrolu plnenia uznesení

K bodu 9/

informáciu o žiadosti pošty o prenájom

K bodu 10/

informáciu o vypracovaní revízných správ na verejné budovy

K bodu 11/

Príspevok OŠK Tušice a Tušická Nová Ves v sume 100-150,00 €

K bodu 12/

povinnosť triedenia odpadu uložené zo strany Natur-Pack

K bodu 14/

Poslanci majú získavať sponzorstvo na Deň Novešanov- 25.08.2018

K bodu 15/

a/informáciu o likvidácii vykopaného jarku pri ZŠ

b/informáciu o rekonštrukcii materskej školy a obmedzení prevádzky počas rekonštrukčných prác

K bodu 16/

a/žiadosť poslanca Milana Bálinta o odkúpenie nehnuteľnosti

b/Informáciu o vystúpení žiakov ZŠ a MŠ na Deň matiek dňa 19.05.2018

Schvaľuje:

a/ za zapisovateľa zápisnice p. Jurková

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

b/ za overovateľov zápisnice : Ing. Varga Marek, Ing. Vaľovský Michal

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.9 k bodu 7

a/ spracovať zmluvu s vlastníkmi pozemkov žijúcimi a súčasne obnoviť dedičské konanie za účelom vysporiadania pozemkov

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

b/ spracovať geometrický plán na vymeranie pozemkov u p. Orenčáka

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

c/ za vypracovanie zmlúv p. Micákovej 150,00 € do 15.05.2018

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

d/ kúpna cena za parcelu 1,00 €- znáša obec

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

e/ preplatenie poplatku za overenie podpisu na zmluvách na kúpu pozemku na každého predávajúceho- 2,00 € znáša obec

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.10 k bodu 4

zmluvu s Centrom regionálneho rozvoja Košického kraja, n. o. na vypracovanie žiadosti k projektu Revitalizácia verejného priestranstva pri ZŠ Tušická Nová Ves

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.11 k bodu 5

vypracovanie žiadosti na detské ihrisko v Tušickej Novej Vsi

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.12 k bodu 6

vypracovanie žiadosti na projekt Zateplenie rekonštrukcia obecného úradu Tušická Nová Ves so spoluúčasťou 5% z Environmentálneho fondu

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.13 k bodu 7

Cez PP projekty realizáciu miestnych komunikácií- komunikácia k 6-bytovej jednotke spojené s parkoviskom za KD, komunikácia resp. vjazd k obecnému úradu, komunikácia za ZŠ a oprava asfaltovej cesty po požiari motorového vozidla p. Šaffu

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.14 k bodu 8

Vypracovanie žiadosti k elektromobilu podanej cez Environmentálny fond v celkovej sume 30 000,00 € so spoluúčasťou 5%

/za hlasovali: 5 proti: 2 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.15 k bodu 13

Rozpočtové opatrenie č. 01/2018 podľa prílohy – zložená zábezpeka od firmy Izolex

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.16 k bodu 14

Zriaďovací listinu DHZO Tušická Nová Ves, Zaradenie členov DHZO, Menovanie do funkcie veliteľa DHZO Petra Šalitroša, Menovanie do funkcie člena DHZO Martina Veseleniho, Menovanie do funkcie strojníka DHZO Drahoslava Šafu.

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.17 k bodu 16

Zvýšenie osobného príplatku starostky obce po dobu 7 mesiacov vo výške 18% zo základnej mzdy

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Schvaľuje:

Uznesenie č.18 k bodu 16

Bezpečné uzatváranie psov a v prípade neuposlušnutia obec objedná odchyt psov na vlastné náklady majiteľa psa

/za hlasovali: 7 proti: 0 zdržali sa: 0/

Ukladá:

K uzneseniu č.8 k bodu 3

Starostke obce prejednať zmluvu s COOP Jednota o vyčíslení splátky vo výške doteraz plateného nájmu.

K uzneseniu č.9 k bodu 7

Starostke obce uskutočniť stretnutie s p. Frederikom Orenčákom za účelom prejednania podielu parciel pri miestnej komunikácii za ZŠ.

K uzneseniu č.13 k bodu 7

Starostke zistiť finančné podmienky PP projektov za účelom realizácie.

K uzneseniu č.8 k bodu 9

a/ starostke obce zasiať pani Malčickej výzvu na zaplataenie dlžného nájomného

b/ starostke zasiať upozornenie o znečistení verejného priestranstva p. Petrovi Saganovi

K uzneseniu č.8 k bodu 11

Upozorniť p. Petra Ivana ohľadom premiestnenia stolno-tenisových stolov do budovy bývalej COOP Jednota.

K uzneseniu č.8 k bodu 14

Poslancom obce získať sponzorstvo ku Dňu Novešanov

K uzneseniu č.8 k bodu 15

Poslancom obce rozhodnúť o uložení kontajnera na stavebný odpad.

V Tušickej Novej Vsi 24.04.2018

.....

Ing. Jarmila Vaľovská
starostka obce